



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

**מכרז למימון, תכנון, הקמה והפעלה של שוק סיטוני לפירות
וירקות בשיטת B.O.T.**

הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם

24 יוני 2013

[נוסח מעודכן ליום 15 בדצמבר 2013](#)



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

תוכן עניינים

5	הזמנה להשתתף בהליך המיון המוקדם	1.
5	1.1 מבוא	
5	1.2 הליך בחירת הזכין	
5	1.3 לוח זמנים	
6	2. תיאור כללי של הפרויקט	2.
6	2.1 יעדי השוק הסיטוני	
6	2.2 האתר	
6	2.1 תקופת ההתקשרות	
7	2.2 שלב התכנון וההקמה	
7	2.3 שלב ההפעלה	
8	2.4 הסתייגות	
8	3. כללים ונהלים	3.
8	3.1 פרשנות והגדרות	
8	3.2 הדין החל	
9	3.3 סמכות שיפוט מקומית	
9	3.4 הגבלה על סעדים	
9	3.5 היערכות להגשת הצעות	
9	3.6 תקפות מסמכי הזמנה	
9	3.7 עיון ורכישת מסמכי הזמנה	
10	3.8 עלות השתתפות בהליך	
10	3.9 מידע המסופק למציעים	
10	3.10 קניין ועדת המכרזים במסמכים	
10	3.11 בקשות להבהרות	
12	3.12 שינוי תנאי הזמנה והודעות למציעים	
12	3.13 כנס מציעים	
12	3.14 יועצים לוועדת המכרזים	
13	4. הוראות כלליות בקשר עם המציעים	4.
13	4.1 המציע	
13	4.2 הקמת חברה ייעודית	
14	4.3 החברים במציע	
14	4.4 קבלני משנה מהותיים	
15	4.5 השתתפות בהצעה אחת	
15	4.6 איסור תיאום הצעות	
16	4.7 נציג מוסמך	
16	4.8 הגבלות על השתתפות	
18	5. הגשה למיון המוקדם	5.
18	5.1 כללי	
18	5.2 מכתב הגשת הצעה למיון המוקדם	
18	5.3 תיאור המציע, החברים במציע, קבלן ההפעלה והחברים בו	
18	5.4 קבלה על רכישת מסמכי המכרז	
18	6. ניסיון מקצועי	6.
18	6.1 בעל הניסיון בתכנון-ביצוע	



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

19	בעל הניסיון בהפעלה	6.2	
20	הוכחת הניסיון	6.3	
20	בעל הניסיון בהקמה	6.4	
21	איתנות פיננסית		7.
21	מחזור הכנסות	7.1	
21	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת	7.2	
22	הון עצמי	7.3	
22	הסתמכות על חברה-אם-ערבה או חברה-אחות-ערבה	7.4	
23	תוכן וצורת הגשה	7.5	
24	המרת מטבעות	7.6	
25	אופן ההגשה		.8
25	התאמה לדרישות ההזמנה	8.1	
25	איסור על שינויים בלתי מאושרים	8.2	
25	שפת ההגשה	8.3	
25	חתימה על מסמכי הצעה	8.4	
26	אימות חתימות	8.5	
26	זיהוי חומר סודי	8.6	
26	מספר עותקי הצעה	8.7	
26	זיהוי וסגירת מעטפות הצעה	8.8	
27	מועד ההגשה למיון המוקדם	8.9	
27	פתיחת ההצעות	8.10	
27	בחינת ההצעות להליך המיון המוקדם		9.
27	בחינת ההצעות על ידי ועדת המכרזים	9.1	
28	הודעה על המועמדים הכשירים הרשאים להשתתף במכרז העיקרי	9.2	
28	פרסום המכרז העיקרי	9.3	
28	עדכונים והצהרת עדכון	9.4	
28	עיון	9.5	
29	סמכויות ועדת המכרזים		10.
29	יועצים לוועדת המכרזים	10.1	
30	אופן בחינת העמידה בתנאים	10.2	
31	סמכות לדרוש מידע נוסף	10.3	
31	בדיקת קיום דרישות ההליך	10.4	
31	שינויים, השמטות ותוספות	10.5	
32	עיון וקביעה מחדש	10.6	
32	סמכות לקבוע את דרישות ההליך ולשנותן	10.7	
33	פסילת הצעות	10.8	
34	ביטול המכרז	10.9	
35	הודעות ועדת המכרזים	10.10	
36	נספח א' - הגדרות		
38	נספח ב' - יועצים		
41	טופס מס' 1 (מכתב מלווה)		
46	טופס מס' 2 (המציע)		
48	טופס מס' 3 (החברים במציע)		
51	טופס מס' 4 (קבלן ההפעלה)		



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 56 טופס מס' 5 (עיסוק ברכש או מכר של פירות וירקות)
- 58 טופס מס' 6 (ניסיון בתכנון-ביצוע)
- 64 טופס מס' 7 (ניסיון בהפעלה)
- 68 טופס מס' 8 (איתנות פיננסית)
- 71 טופס מס' 9 (התחייבות חברה-אם-ערבה (חברה-אחות-ערבה))



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

1. הזמנה להשתתף בהליך המיון המוקדם

- 1.1 **מבוא**
- 1.1.1 ממשלת ישראל (להלן - **הממשלה**), בשם מדינת ישראל (להלן - **המדינה**), באמצעות ועדת המכרזים (להלן גם - **המזמינה**), יוזמת פרויקט למימון, תכנון, הקמה והפעלה של שוק סיטוני במתחם מסובים מזרח, על ידי הסקטור הפרטי, למשך תקופת התקשרות שבתומה יימסר הפרויקט למדינה ללא תשלום (להלן - **הפרויקט**).
- 1.1.2 בכוונת המזמינה לבחור את הגורם שיבצע את הפרויקט במסגרתו של הליך מכרזי, שבו מוזמנים להשתתף גורמים מהסקטור הפרטי.
- 1.1.3 המכרז ינוהל על ידי ועדת מכרזים בין-משרדית בראשות סגן בכיר לחשבת הכללית (להלן - **הועדה** או **ועדת המכרזים**), המפרסמת הזמנה זו.
- 1.2 **הליך בחירת הזכיין**
- בכוונת ועדת המכרזים לבחור את הגורם שיבצע את הפרויקט בהליך תחרותי בן שני שלבים (להלן - **המכרז**), כדלקמן:
- 1.2.1 **הליך מיון מוקדם זה**: במסגרת הליך זה יתבקשו המציעים להגיש את הצעותיהם לשלב המיון המוקדם בהתאם לתנאי הזמנה זו (להלן גם - **ההזמנה**) ולהוכיח את עמידתם בתנאים הקבועים בה.
- המציעים אשר עמדו בתנאי ההזמנה, והצעתם לא נפסלה מסיבה אחרת, יוכרזו כ"**מועמדים כשירים**" ויהיו רשאים להשתתף בהליך המכרז העיקרי.
- 1.2.2 **הליך המכרז העיקרי**: מכרז לבחירת הזכיין אשר יבצע את הפרויקט, מבין המועמדים הכשירים שהוכרזו בתום הליך המיון המוקדם, ועל בסיס מסמכי המכרז העיקרי שבכוונת הועדה לפרסם.
- 1.3 **לוח זמנים**
- 1.3.1 לוח הזמנים להליך הינו כדלקמן:



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

מועד	פעילות
<u>5.12.2013</u> 20-8-2013	מועד אחרון לשאלות הבהרה להליך המיון המוקדם
<u>31.12.2013</u> 10-9-2013	מועד אחרון להגשת הצעות להליך המיון המוקדם

1.3.2 לוועדת המכרזים הסמכות לשנות מועדים אלה, וכל מועד אחר הקבוע בהזמנה זו או שייקבע לפיה, בכל עת, ואף מספר פעמים, בהודעה שתינתן בהתאם לסעיף 3.12 (שינוי תנאי ההזמנה והודעות למציעים).

1.3.3 על המועד החדש שייקבע על ידי ועדת המכרזים (במידה שייקבע) תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועד שקדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה למציעים.

2. תיאור כללי של הפרויקט

2.1 יעדי השוק הסיטוני

יעדי הפרויקט הינם כדלקמן:

- 2.1.1 קידום התחרות והגברת היעילות של מערכות שיווק התוצרת החקלאית בישראל;
- 2.1.2 הקטנת פערי תיווך הקיימים במסחר בתוצרת חקלאית;
- 2.1.3 הגברת הפיקוח על המסחר בתוצרת חקלאית;
- 2.1.4 קיום מערכת מסחר סיטוני הוגנת ויעילה במוצרים צמחיים לתועלת כלל ציבור המגדלים, הסוחרים והצרכנים;
- 2.1.5 קיום התקנים לשיווק ולהחזקת תוצרת חקלאית, כפי שייקבעו על פי דין, להשגת עלייה באיכות התוצרת החקלאית, שמירה על בריאות הציבור וכו'.

2.2 האתר

- 2.2.1 הפרויקט יבוצע במתחם מסובים דרום-מזרח, בפאתי פארק אריאל שרון.
- 2.2.2 התוכנית הסטטוטורית החלה על הפרויקט היא תמ"מ קא/320 מתחם מסובים מזרח (סקיה), בתוקף משנת 2006.
- 2.2.3 שטח המגרש המיועד בתוכנית לשוק הסיטוני הינו כ-220 דונם.

2.1 תקופת ההתקשרות

- 2.1.1 תקופת ההתקשרות תקבע במסמכי המכרז העיקרי, ותכלול את שלב התכנון וההקמה ואת שלב הפעלה.
- 2.1.2 בכוונת המזמינה, כי תקופת הפעלה הכוללת תהיה עד כ-25 שנים.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

2.2 שלב התכנון וההקמה

- 2.2.1 הפרויקט כולל שני מתחמים עיקריים: מתחם השוק ומתחם לוגיסטי.
- 2.2.2 בכוונת המזמינה, כי הפרויקט יוקם תוך מתן מענה הדרגתי לביקושים לשטחי מסחר ולשטחים לוגיסטיים, בהתאם למנגנון שייקבע במסמכי המכרז העיקרי.
- 2.2.3 **מתחם א':**
- מתחם שוק סיטוני - מתחם המהווה את ליבת השוק, אשר יוקם באופן מלא. המתחם יוקם על שטח של כ-134 דונם, ובשטח בנוי (ברוטו) של כ-40,000 מ"ר. מתחם זה מתוכנן לכלול את המבנים הבאים:
- 2.2.3.1 מבנה השוק הסיטוני - מבנה עיקרי בשטח בנוי (ברוטו) של כ-31,000 מ"ר, המכיל את יחידות המכירה (שטחי תצוגה, חלל אחסנה עיקרי, גלריית משרד), שטחי פריקה וטעינה.
- 2.2.3.2 שטחי שירות ואדמיניסטרציה - בשטח בנוי של כ-7,000 מ"ר, המכילים משרדים, שטחי מנהלה, מתחם הסעדה, חללי מעבר ושהייה, מתקני טיפול באשפה, שירותים תברואתיים, תחנת דלק, מבנה כניסה, תחנת משטרה, סניף דואר, סניף בנק, וכו'.
- 2.2.3.3 מבנה לוגיסטי - בשטח כולל של כ-2,000 מ"ר.
- 2.2.3.4 אזורי תפעול, המתנה וחנייה חיצוניים.
- 2.2.4 **מתחם ב':**
- הרחבת המתחם הלוגיסטי - בשטח בנוי של כ-13,000 מ"ר. בכוונת המזמינה, כי ההרחבה תבוצע באופן הדרגתי, בהתאם למגמות הביקוש לשטחי מסחר ולשטחים לוגיסטיים, לרבות לשימוש כמיזמים נוספים הכפופים לאישור המזמינה, לתוכנית הסטטוטורית וכל דין, וכפי שיוגדר במסמכי המכרז העיקרי.
- 2.2.5 **תכולות נוספות:**
- המזמינה שוקלת לכלול בפרויקט מתחם ציבורי ("סיטי") - בשטח בנוי של כ-14,000 מ"ר, אשר יכלול שימושים כגון: משרדים, שוק איכרים, שוק פרחים וצמחי נוי, מרכז כנסים, חנויות מזון אורגני, מלונית, ושימושים ומיזמים נוספים בכפוף לאישור המזמינה, לתוכנית הסטטוטורית וכל דין.

2.3 שלב ההפעלה

הזכין יהיה אחראי לתפעול ולתחזוקה הכוללים של הפרויקט, בהתאם לתכולות שתוגדרנה במסמכי המכרז העיקרי, כגון:

2.3.1 אחזקה מונעת ואחזקת שבר.

2.3.2 ניקיון, איסוף ופינוי אשפה.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 2.3.3 ביטחון ואבטחה.
- 2.3.4 ניהול מערכות מידע ואיסוף נתונים.
- 2.3.5 שירותים משלימים, כגון: שירותים לוגיסטיים (כגון אחסנה ואחסנה בקירור).
- 2.3.6 כמו כן, המזמינה שוקלת לכלול בפרויקט, כפי שיוגדר במסמכי המכרז העיקרי -
- 2.3.6.1 שירותים בקשר עם הפעלת סניף דואר, הפעלת מתחם הסעדה, הפעלת תחנת דלק והפעלת סניף בנק.
- 2.3.6.2 שירותים אפשריים נוספים.
- 2.4 **הסתייגות**
- 2.4.1 תיאור הפרויקט ותכולותיו במסגרת מסמך זה הינו כללי ואינדיקטיבי בלבד, ואין בו כדי לחייב את המזמינה.
- 2.4.2 מובהר, כי תכולתו הסופית של הפרויקט תהיה כפי שתוגדר במסמכי המכרז העיקרי, ולפי שיקול דעתה של המזמינה.

3. כללים ונהלים

- 3.1 **פרשנות והגדרות**
- למונחים המשמשים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם בגוף ההזמנה ובטפסים **בנספח א'**, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם.
- 3.2 **הדין החל**
- 3.2.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 3.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשומת לב כל המציעים מופנית להוראות התכ"ם - ספר מינהל משקי, אשר פורסמו על ידי החשב הכללי ב-16 במאי 2010 בעניין הגברת אפשרויות תעסוקה של עובדים ישראלים על ידי צמצום היקף העסקת עובדים זרים, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.
- 3.2.3 המציעים מוחזקים כמי שלמדו ורכשו בקיאות בדינים הרלבנטיים למכרז ולפרויקט, וייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותם במכרז.
- 3.2.4 ביחס לדרישות הכלולות בהזמנה זו שהינן מחמירות ביחס לדרישות האמורות בתוספת לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, הרי שהדבר נובע מאופיו ומהותו של הפרויקט, לרבות תכולתו המורכבת המיוחדת והיקפו הנרחב, וכמקובל גם בפרויקטים מסוגו.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 3.3 סמכות שיפוט מקומית**
- סמכות השיפוט המקומית בקשר עם המכרז תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.
- 3.4 הגבלה על סעדים**
- בהגשת הצעתו במסגרת הליך זה ייחשב המציע, וכל הגורמים האחרים המשתתפים בהליך מטעמו, כמי שוויתרו על הזכות לבקש צווי מניעה או כל צו או סעד ביניים אחר בקשר להליך, ויהיו מנועים מלבקש צווים או סעדים שכאלה.
- 3.5 היערכות להגשת הצעות**
- בהגשת הצעתו להליך זה מאשר המציע כי קיבל לידי את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.
- 3.6 תקפות מסמכי ההזמנה**
- אם ימצא בית משפט מוסמך כי לסעיף (או חלקי סעיף) בהזמנה זו אין תוקף, או שהוא בטל, או שלא ניתן לאוכפו, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי ההזמנה, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 3.7 עיון ורכישת מסמכי ההזמנה**
- 3.7.1** מסמכי ההזמנה עומדים לעיון ולהורדה, ללא תשלום, באתר החשב הכללי במשרד האוצר, בכתובת: www.ag.mof.gov.il, תחת הלשונית "מכרזי החשב הכללי"; ובאתר משרד החקלאות ופיתוח הכפר, בכתובת: www.moag.gov.il, תחת הלשונית "מכרזים".
- 3.7.2** הגשת הצעה במסגרת הליך המיון המוקדם, מותנית ברכישת מסמכי ההזמנה.
- 3.7.3** רכישת מסמכי ההזמנה תתבצע על ידי תשלום סך 2,500 ש"ח לחשבון שמספרו 25636 בבנק הדואר, באמצעות שובר שניתן לקבלו בבנק הדואר, לזכות משרד האוצר. על השובר יש לרשום "עבור פרויקט השוק הסיטוני".
- 3.7.4** השלמת הרכישה תתבצע על ידי פנייה לוועדת המכרזים, בהתאם להוראות סעיף 3.11 (בקשות להבהרות) להזמנה זו, במסגרתה יש למסור פרטים בקשר לזהות הגוף שרכש את מסמכי ההליך, את פרטי הנציג המוסמך מטעמו, והעתק שובר התשלום.
- 3.7.5** יובהר כי מותרת הגשת הצעה על ידי מציע שלא רכש את מסמכי ההזמנה בעצמו, ובלבד שהזכות לכך, הנובעת מרכישתם, הועברה לו על ידי אחר. כן יובהר, כי מותרת רכישת מסמכי ההזמנה באמצעות אחר, והכל - ובלבד שבגין רכישה אחת מותרת הגשת הצעה אחת בלבד.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

3.7.6 סכום רכישת מסמכי ההזמנה לא יוחזר לרוכשים בשום מקרה.

3.8 עלות השתתפות בהליך

3.8.1 המציע, וכל הגורמים האחרים המשתתפים בהליך מטעמו, יישאו בעלויות והוצאות השתתפותם בהליך ובהכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה או ועדת המכרזים בגין עלויות והוצאות אלה.

3.8.2 למען הסר ספק, האמור יחול גם במקרה של ביטול הליך המיון המוקדם, או המכרז, מכל סיבה שהיא.

3.9 מידע המסופק למציעים

3.9.1 כל מידע הנמסר למציעים על ידי המזמינה (או מי מטעמה) במסגרת ההליך, נמסר כמידע ראשוני וכללי ובלבד, והמזמינה מצהירה במפורש, כי איננה מתחייבת לכך שביצעה בחינה כלשהי של מידע זה, לרבות מבחינת נכונותו ושלמותו.

3.9.2 הסתמכות המציע, וכל הגורמים האחרים המשתתפים בהליך מטעמו, על מידע שנמסר על ידי המזמינה (או מי מטעמה) הינו על אחריותם וסיכונם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה (או מי מטעמה) לא תהא אחראית לכל נזק או הפסד שייגרם למציע, או לכל הגורמים האחרים המשתתפים בהליך מטעמו, בגין השימוש או ההסתמכות על מידע כאמור.

3.9.3 על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע שנמסר לו על ידי המזמינה (או מי מטעמה) וכן את כל היבטי הפרויקט, לרבות האתר, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על האתר וסביבותיו, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, הרלבנטי לצורך השתתפותו בהליך והגשת ההצעה.

3.10 קניין ועדת המכרזים במסמכים

3.10.1 מסמכי ההזמנה הינם קניינה של המזמינה, והמציעים מקבלים העתקים מהזמנה זו לצורך הכנת והגשת ההצעה בלבד.

3.10.2 אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש אחר מלבד לצורך הכנת ההצעה.

3.11 בקשות להבהרות

3.11.1 המציעים רשאים לפנות לוועדת המכרזים בשאלות או בבקשות לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.3 (לוח הזמנים), לכתובת ועדת המכרזים כדלקמן:

**לכבוד מר יריב נחמה, יו"ר ועדת המכרזים
באמצעות עו"ד משה צדריבויס, מרכז ועדת המכרזים**



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

באמצעות דוא"ל, לכתובת: PPP-wholesale.market@inbal.co.il

טלפון לבירורים: 03-9778157

3.11.2 על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפניה.

3.11.3 הפניה לוועדת המכרזים תתבצע באמצעות הדוא"ל, הן במסמך חתום (בפורמט PDF) והן בקובץ WORD (פתוח), ובפורמט כדלקמן:

		זהות הפונה:
		פרטי התקשרות:
שאלה/הערה	סעיף במסמכי ההליך	מס"ד
		1.
		...

3.11.4 ועדת המכרזים אינה מתחייבת להתייחס לכל פניה, והעדר התייחסותה לפניה כלשהי לא תיחשב כאישור או הסכמה לאמור בה.

3.11.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי בכוונת הוועדה להתייחס בשלב זה בעיקר לשאלות הנוגעות להליך המיון המוקדם, ופחות (אם בכלל) לשאלות הנוגעות למכרז העיקרי ו/או לפרויקט.

3.11.6 התייחסות ועדת המכרזים לפניות תהיה בדרך של הודעה למציעים לפי סעיף 3.12 (שינוי תנאי ההזמנה והודעות למציעים), תוך השמטת פרטי הפונה.

3.11.7 ועדת המכרזים אינה מחויבת לצטט את הפניה בנוסח המדויק בו התקבלה, והיא רשאית לנסח מחדש, לפי שיקול דעתה. בכל מקרה, לא תהיה לנוסח השאלה כפי שיופץ במסגרת ההודעה, משמעות פרשנית כלשהי, אלא אם עולה כוונה מפורשת מהתשובה להקנות להם משמעות כזו.

3.11.8 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.3 (לוח הזמנים).

3.11.9 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות ועדת המכרזים לבקשה על פי סעיף זה כדי להגביל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין, ובפרט במסגרת סעיף 3.12 (שינוי תנאי ההזמנה והודעות למציעים).



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

3.12 שינוי תנאי ההזמנה והודעות למציעים

- 3.12.1 ועדת המכרזים רשאית להבהיר ו/או לשנות כל תנאי מתנאי ההזמנה, בכל עת, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 3.11 (בקשות להבהרות).
- 3.12.2 ההבהרות והשינויים לתנאי ההזמנה יתבצעו בדרך של הודעות בכתב, אשר תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
- 3.12.3 הודעות ועדת המכרזים תפורסמנה באתר האינטרנט הנזכר בסעיף 3.7.1 לעיל, והמציעים אחראים להתעדכן באתר באופן שוטף.
- 3.12.4 כמו כן, תופצנה הודעות ועדת המכרזים באופן פרטני לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה.
- 3.12.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים (או מי מטעמה) למסמכי ההזמנה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 3.12.6 המציעים מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לוועדת המכרזים, לפי כתובת ועדת המכרזים המפורטת בסעיף 3.11 (בקשות להבהרות).

3.13 כנס מציעים

- 3.13.1 המזמינה שוקלת לערוך כנס מציעים, לצורך הצגת הפרויקט, בשלב המיון המוקדם.
- 3.13.2 במידה ויערך כנס מציעים, הוא ייערך במקום ובמועד עליו תודיע הוועדה למציעים.
- 3.13.3 ההשתתפות בכנס איננה מנדטורית ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה בהליך.
- 3.13.4 מידע שיימסר בעל פה במהלך כנס המציעים לא יחייב את ועדת המכרזים, אלא רק הפרוטוקול שיופץ בעקבות הכנס (ככל שיופץ) במסגרת הודעה למציעים לפי סעיף 3.12 (שינוי תנאי ההזמנה והודעות למציעים).

3.14 יועצים לוועדת המכרזים

- 3.14.1 **בנספח ב'** להזמנה זו מפורטים שמות הגורמים המשמשים (או ששימשו) כיועצים למזמינה (לרבות לחברת השוק הסיטוני לישראל בע"מ) בקשר עם המכרז ו/או הפרויקט.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 3.14.2 גורמים המשמשים (או ששימשו) כיועצים למזמינה (לרבות לחברת השוק הסיטוני לישראל בע"מ) בקשר עם המכרז ו/או הפרויקט, לרבות הגורמים המפורטים בנספח ב' להזמנה זו, אינם רשאים להשתתף או ליעץ בהכנת הצעה למכרז, לרבות להליך זה, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם קיבלו אישור ועדת המכרזים, מראש ובכתב, לכך.
- 3.14.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.
- 3.14.4 המציע מוזמן להודיע לוועדה על כל קשר שלו, או של הגורמים האחרים המשתתפים בהליך מטעמו, עם מי מהיועצים כאמור.
- 3.14.5 למען הסר ספק, קבלת אישור מוקדם של הוועדה ליועצים כאמור אינה מהווה תנאי להגשת ההצעות או לתוקפן, וההצעה לא תיפסל בשל עצם אי-הגשת הודעה כאמור או בקשה לאישור יועצים כאמור.
- 3.14.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין.

4. הוראות כלליות בקשר עם המציעים

- 4.1 המציע
- 4.1.1 ה"מציע" הינו גורם יחיד, או מיזם משותף של מספר גורמים אשר חברו יחדיו (להלן כל אחד - חבר במציע), בכוונה להגיש הצעה להליך מיון מוקדם זה ולמכרז העיקרי.
- 4.1.2 בשלב הגשת ההצעות למכרז העיקרי, וכתנאי להגשת ההצעה במסגרתו, תידרש התאגדות המציע כחברה בע"מ בישראל, ייעודית למטרות הפרויקט (SPC).
- 4.2 הקמת חברה ייעודית
- 4.2.1 במסגרת טופס מס' 2 יפרט כל חבר במציע את חלקו המיועד במציע ואת אמצעי השליטה שברשותו ביחס למציע, לרבות אחזקותיו המיועדות בחברה הייעודית (להלן - שיעור האחזקות הצפוי).
- 4.2.2 אחזקות החברים במציע בחברה הייעודית תהיינה לפי שיעור האחזקות הצפוי, בכפוף לשינויים שיאושרו על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתנאי הזמנה זו (או מסמכי המכרז העיקרי).
- 4.2.3 החברים במציע יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 4.3 (חברים במציע) להלן.
- 4.2.4 במקרה שהמציע הינו גורם יחיד, ייחשב הוא גם כ"חבר במציע" לצורך הליך המיון המוקדם.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 4.2.5 **תוכן וצורת ההגשה**
להוכחת, בין השאר, הדרישות כאמור בסעיף 4.14.2 זה יידרשו המציע והחברים במציע להגיש את **טופס מס' 2** לאחר מילוי וחתימתו כדן.
- 4.3 **החברים במציע**
- 4.3.1 החברים במציע יקיימו את הדרישות הבאות:
- 4.3.1.1 החבר במציע הינו אישיות משפטית רשומה המאוגדת בהתאם לדין המקום בו נרשם.
- 4.3.1.2 מובהר, כי אנשים פרטיים אינם רשאים לשמש כחברים במציע.
- 4.3.1.3 כל חבר מציע, וכל בעל עניין בו, לרבות נושאי משרה (ובכלל זה אנשים פרטיים), לא יהיה תושב או אזרח של מדינה שאין לה קשרים דיפלומטיים עם מדינת ישראל או שאינה מקיימת יחסי מסחר מלאים עמה.
- 4.3.2 **תוכן וצורת ההגשה**
להוכחת, בין השאר, הדרישות כאמור בסעיף 4.3.1 יידרש החבר במציע להגיש את **טופס מס' 3** לאחר מילוי וחתימתו כדן.
- 4.4 **קבלני משנה מהותיים**
- 4.4.1 קבלני משנה מהותיים הם הגורמים באמצעותם ימומשו חלקיו העיקריים של הפרויקט, באמצעות התקשרות חוזית בינם לבין המציע. בפרויקט זה נדרש כי יהיו שני קבלני משנה מהותיים (להלן כל אחד - **קבלן משנה מהותי**):
- 4.4.1.1 **קבלן ההקמה** - הגורם שיתקשר בהסכם עם המציע במסגרתו יתחייב אותו גורם להיות אחראי על תכנון והקמת הפרויקט ולשאת בכל הסיכונים הכרוכים בכך, לרבות העסקת כל הקבלנים והעובדים כנדרש ותיאום העבודות ביניהם, וכפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי.
- 4.4.1.2 **קבלן ההפעלה** - הגורם שיתקשר בהסכם עם המציע במסגרתו יתחייב אותו גורם להיות אחראי על ההפעלה והאחזקה של הפרויקט ולשאת בכל הסיכונים הכרוכים בכך, לרבות העסקת כל הקבלנים והעובדים כנדרש ותיאום העבודות ביניהם, וכפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי.
- 4.4.2 כל קבלן משנה מהותי יקיים את הדרישות הבאות:
- 4.4.2.1 קבלן המשנה המהותי הינו אישיות משפטית רשומה המאוגדת בהתאם לדין המקום בו נרשמה, ולחילופין - הינו מיזם משותף של גורמים שכל אחד מהם הינו אישיות משפטית כאמור (להלן כל אחד - **חבר בקבלן המשנה המהותי**).



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 4.4.2.2. אין הכרח כי קבלן משנה מהותי שהוא מיזם משותף, יירשם כשותפות.
- 4.4.2.3. היה קבלן המשנה המהותי מיזם משותף, יהיו החברים בקבלן המשנה המהותי אחראים כלפי המציע וכלפי המזמינה, כפי שיוגדר במסמכי המכרז העיקרי, באחריות "יחד ולחוד".
- 4.4.2.4. קבלן המשנה המהותי, כל חבר בקבלן המשנה המהותי, וכל בעל עניין במי מהם, לרבות נושאי משרה (ובכלל זה אנשים פרטיים), לא יהיה תושב או אזרח של מדינה שאין לה קשרים דיפלומטיים עם מדינת ישראל או שאינה מקיימת יחסי מסחר מלאים עמה.
- 4.4.2.5. יובהר כי אין מניעה כי החברים במציע, כולם או חלקם, יהיו קבלני משנה מהותיים או חברים בהם.
- 4.4.2.6. במקרה שקבלן המשנה המהותי הינו גורם יחיד, ייחשב הוא גם כ"חבר בקבלן המשנה המהותי" לצורך הליך המיון המוקדם.

4.4.3 תוכן וצורת ההגשה

- 4.4.3.1. קבלן ההקמה - לא נדרשת הצגת קבלן ההקמה במסגרת ההצעה למיון המוקדם. הוכרז המציע כזוכה במכרז, יוזמן המציע להציג למזמינה, במועד שייקבע בסמוך לאחר ההודעה על זכייתו, את קבלן ההקמה.
- 4.4.3.2-4.4.3.1. קבלן ההפעלה - להוכחת, בין השאר, הדרישות כאמור בסעיף 4.4 זה יידרש קבלן ההפעלה המשנה המהותי - וכל חבר בקבלן ההפעלה המשנה המהותי, להגיש את טופס מס' 4 לאחר מילוי וחתמתו כדין.

4.5 השתתפות בהצעה אחת

- 4.5.1 המציע, וכל גורם אחר המשתתף בהליך מטעמו, לרבות כל חבר במציע, חברה-אם-ערבה, חברה-אחות-ערבה, קבלן משנה מהותי, חבר בקבלן משנה מהותי, ובעל הניסיון בתכנון-ביצוע, לא ישתתף אלא בהצעה אחת במסגרת הליך מיון מוקדם זה.
- 4.5.2 האמור לעיל יחול גם ביחס לגורם השולט, גורם הנשלט, או גורם הנמצא תחת שליטה משותפת, עם מי מהגורמים האמורים לעיל.

4.6 איסור תיאום הצעות

- 4.6.1 המציע, וכל גורם אחר המשתתף בהליך מטעמו, וכן בעל עניין במי מהם (לרבות נושאי משרה או אורגן אחר במי מהם, ובכלל זה אנשים פרטיים), לא יפעלו לתיאום הצעות של המציע עם הצעת מציע אחר או עם מי שהשתתפותו בהליך מיון מוקדם זה נאסרה, ולא יהיו מעורבים בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 4.6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתיאום הצעה ייחשב, בין השאר :
- 4.6.2.1 כריתה מפורשת או מכללא של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף כאמור לעיל הקשורים להצעת המציע - בעניין בעלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכו' ;
- 4.6.2.2 קבלה של מידע כאמור בסעיף 4.6.2.1 לעיל או החלפתו בצורה אחרת, פרסומו או גילוייו לאדם או גוף כלשהו, אשר הינם בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד במציע אחר, לרבות חבר במציע, חברה-אם-ערבה, חברה-אחות-ערבה, קבלן משנה מהותי, חבר בקבלן משנה מהותי, או גוף שהשתתפותו בהליך מיון מוקדם זה נאסרה.
- 4.6.3 סברה הוועדה כי על אף האמור בפרק זה נעשה תיאום תוכן הצעה או הצעות, כאמור לעיל, תהא הוועדה רשאית לפסול את ההצעה או את ההצעות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה על פי דין והסכם.
- 4.7 נציג מוסמך**
- 4.7.1 כל מציע נדרש למנות את אחד מהחברים במציע כנציג מטעמו, אשר יהיה מוסמך לפנות לוועדת המכרזים בשם המציע, ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו ובשם כל החברים במציע (להלן - **נציג מוסמך**).
- 4.7.2 ההודעות למציעים במסגרת הליך זה תימסרנה בהתאם לפרטים ליצירת קשר עם הנציג המוסמך שיימסרו במסגרת הפנייה לוועדת המכרזים לפי סעיף 3.7.4 להזמנה זה.
- 4.7.3 הסיכון בגין העדר פרטים מעודכנים של איש קשר שנמסרו לוועדת המכרזים מוטל על המציע.
- 4.7.4 כל מציע רשאי להחליף את הנציג המוסמך באמצעות הודעה בכתב לוועדת המכרזים, מאושרת על ידי כל החברים במציע. מינויו של נציג מוסמך לא יבוטל אלא על ידי מינוי נציג מוסמך אחר במקומו.
- 4.8 הגבלות על השתתפות**
- 4.8.1 **חברות ממשלתיות, גופים נתמכים ומתוקצבים**



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

גופים מתוקצבים, בהתאם לסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, גופים נתמכים כאמור בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, תאגידיים שהוקמו מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"), וחברות הכפופות לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, לא יורשו להשתתף בהליך זה ובמכרז, לרבות לא כמציע, כחבר במציע, כקבלן משנה מהותי וכחבר בקבלן משנה מהותי.

4.8.2 הגבלת השתתפות מטעמי תחרותיות וניגוד עניינים

4.8.2.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע, על בסיס שיקולי תחרות וריכוזיות, ענפיים וכלל-משקיים, לאחר היוועצות עם הממונה על הגבלים עסקיים, כי גורם שעיסוקו המסחרי ברכש או במכר של ירקות או פירות טריים (להלן - **עוסק**), או בעל זיקה לעוסק, ואשר מעורבותו בפרויקט עלולה להקים חשש לפגיעה בתחרות או בפרויקט, לא יורשה להשתתף במכרז העיקרי, לרבות לא כמציע, כחבר במציע, כקבלן משנה מהותי וכחבר בקבלן משנה מהותי; או להתנות תנאים להשתתפותו במכרז העיקרי.

4.8.2.2 לצורך סעיף זה -

"בעל זיקה לעוסק" -

- מי שמחזיק ברבע (25%) או יותר מהזכויות בעוסק;
 - מי ששולט בעוסק או במי שמחזיק ברבע (25%) או יותר מהזכויות בעוסק, או שנשלט על ידי מי מהם;
 - מי שעוסק מחזיק ברבע (25%) או יותר מהזכויות בו.
- "זכויות" - כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"ו-2006.

4.8.2.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע כאמור בין לפני הכרזת המציע כ"מועמד כשיר" ובין לאחר מכן.

4.8.2.4 הפרטים הנדרשים לצורך סעיף זה יימסרו במסגרת **טופס מס' 5**.

4.8.3 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש המצאת פרטים ומסמכים נוספים לצורך בחינת סעיף 4.8 זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמציע מתחייב להמציא את הפרטים והמסמכים הנוספים כאמור במועד שייקבע על ידי ועדת המכרזים.

4.8.4 כן תהא ועדת המכרזים רשאית לבחון ולהסתמך על כל מידע ומסמכים נוספים.

4.8.5 במסגרת בחינת סעיף זה תהא ועדת המכרזים רשאית להתייעץ עם גורמי מדינה רלבנטיים, לרבות הממונה על הגבלים עסקיים, ולהעביר לידם כל מידע בקשר לכך.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

4.8.6 אסרה ועדת המכרזים על השתתפותו במכרז העיקרי של גורם כאמור לעיל, תהיה ועדת המכרזים רשאית לאפשר ביצועם של שינויים במציע, בחברים במציע, בחברה-אם-ערבה, בחברה-אחות-ערבה, בקבלן משנה מהותי ו/או בחברים בקבלן משנה מהותי, לרבות במסגרת האמור בסעיף 9.5 (עדכונים והצהרת עדכון) להזמנה זו.

5. הגשה למיון המוקדם

5.1 כללי

ההצעה למיון המוקדם תהיה ערוכה לפי תנאי ההזמנה, ותוגש בהתאם לאמור בה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים המצורפים כנספח להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים כדין.

5.2 מכתב הגשת הצעה למיון המוקדם

כל מציע יצרף להצעתו מכתב הגשת הצעה למיון המוקדם בהתאם לאמור **בטופס מס' 1** לאחר מילוי וחתמתו כדין.

5.3 תיאור המציע, החברים במציע, קבלן ההפעלה והחברים בוקבלני המשנה המהותיים והחברים בהם

כל מציע יצרף להצעתו את הטפסים המפורטים בסעיפים 4.2.5, 4.3.2, 4.4.3 ו-4.8.2 לעיל, בקשר עם המציע, החברים במציע, קבלן ההפעלה והחברים בוקבלני משנה מהותיים והחברים בהם.

5.4 קבלה על רכישת מסמכי המכרז

כל מציע יצרף להצעתו העתק מן הקבלה בגין רכישת מסמכי הליך המיון המוקדם.

6. ניסיון מקצועי

כל מציע נדרש להוכיח את עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 6 זה להלן:

6.1 בעל הניסיון בתכנון-ביצוע בהקמה

המציע נדרש להציג, לשביעות רצון המזמינה, **כי חבר בקבלן ההקמה, שמחזיק (במישרין) לפחות 30% בקבלן ההקמה, עומד בתנאים להלן:**

6.1.1 **קבלן מורשה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט-1969 ובעל סיווג ג'-5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.**

6.1.2 **"קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג'-5 מטעם הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים.**



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

6.1.3 בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בהקמת מבנים עתירי מערכות אלקטרו-מכניות, בשטח בנוי (ברוטו) כולל של לפחות 40,000 מ"ר, אשר הקמתם הושלמה במהלך השנים החל מ-2007 ועד למועד פרסום הזמנה זו. לפחות אחד (1) המבנים (או מתחם המבנים) המוצגים יהיה בשטח בנוי (ברוטו) של לפחות 20,000 מ"ר. לצורך סעיף 6.1.3 זה, "מבנים" - לא כולל בנייה למגורים.

6.1.16-1.4 גורם שהינו בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בביצוע פרויקט (אחד) של "תכנון ביצוע", להקמת בניחול התכנון וההקמה של מבנה(ים) (או מתחם מבנים) שהוקם בשיטת "תכנון ביצוע", בשטח בנוי (ברוטו) של לפחות 5,000 מ"ר, אשר הקמתו הושלמה במהלך השנים החל מ-2007 ועד למועד הגשת ההצעות פרסום הזמנה זו.

בעל הניסיון בתכנון-ביצוע יכול שיהיה:

(1) הגורם שיוצג על ידי הזוכה במכרז, לאחר הזכייה, כבעל הניסיון בהקמה, וכאמור בסעיף 6.4 להלן. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מהחובה להציג את בעל הניסיון בתכנון-ביצוע כבר במסגרת ההצעה לשלב המיון המוקדם; ולחלופין - (2) גורם אחר עמו יתקשר קבלן ההקמה בהסכם במסגרתו יתחייב אותו גורם להיות אחראי על ניהול התכנון בפרויקט וכן לסייע לקבלן ההקמה בהקמת הפרויקט, כפי שיוגדר במסמכי המכרז.

6.1.5 מובהר, כי אין מניעה להציג את הפרויקט שהוצג במסגרת סעיף 6.1.4 לעיל גם במסגרת סעיף 6.1.3 לעיל, בכפוף לעמידה בתנאי הסעיפים:

6.2 בעל הניסיון בהפעלה

המציע נדרש להציג, לשביעות רצון המזמינה, כי קבלן ההפעלה, או חבר בקבלן ההפעלה, שמחזיק (במישרין) לפחות 30% בקבלן ההפעלה, הינו בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בניהול התפעול הכולל של מבנים, בשטח בנוי (ברוטו) כולל של לפחות 25,000 מ"ר בכל שנה, במשך שלוש (3) שנים (לא בהכרח קלנדריות) רצופות במהלך השנים החל מ-2005 ועד למועד הגשת ההצעות פרסום הזמנה זו. לפחות אחד המבנים המוצגים, בכל אחת מהשנים, יהיה בשטח בנוי (ברוטו) של לפחות 10,000 מ"ר. כל מבנה שיוצג במסגרת זו, נדרש שבעל הניסיון בהפעלה ניהל את התפעול הכולל שלו במהלך שלוש (3) שנים רצופות, שלפחות חלקן הינו בתוך תקופת שלוש (3) השנים שהוגדרה לעיל.

לצורך סעיף 6.2 זה -

"מבנה" - מבנה, או מתחם של מבנים, מהסוגים הבאים: מבנה ציבור, מבנה מסחרי, מבנה לוגיסטי, מבנה משרדים.

"ניהול התפעול הכולל" - ניהול מכלול מטלות התפעול הכלליות המתבצעות במבנה, וכולל בהכרח ניקיון ואחזקת מבנים ומערכות.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

6.3 הוכחת הניסיון

6.3.1 הוכחת התנאים שבסעיף 6 זה תעשה בהתאם לנדרש **בטופס מס' 6 ובטופס מס' 7** להזמנה זו.

6.3.2 במסגרת סעיף 6 זה ניתן להציג גם פרויקטים שבוצעו באמצעות מיזם משותף (או ~~חברה/חברת פרויקט ייעודית~~) שבעל הניסיון בהקמה או שבעל הניסיון בהפעלה או בעל הניסיון בתכנון-ביצוע, לפי העניין, היה אחד מחבריו (~~מבעלי המניות/המחזיקים בה~~), ובכל הנוגע למיזם משותף - ובלבד שנשא באחריות הרלבנטית שהיה אחראי לו - "יחד ולחוד" יחד עם חברי המיזם המשותף (~~מבעלי המניות~~) האחרים; ובמקרה זה ייקבע היקף הפרויקט (במ"ר) אותו ניתן לייחס לבעל הניסיון במסגרת סעיף 6 זה, על ידי מכפלת היקף הפרויקט (במ"ר) ב-% אחזקות בעל הניסיון באותו מיזם משותף (או ~~חברה/חברת פרויקט ייעודית~~).

6.3.3-3-2 במקרה בו במבנה שהוצג במסגרת סעיף 6 זה משולבים רכיבים שאינם מסוגי המבנים המותרים להצגה במסגרת סעיף 6 זה, שטחם של רכיבים אלה לא יובא בחשבון לצורך סעיף 6 זה.

6.4 בעל הניסיון בהקמה

6.4.1 הוכרז המציע כזוכה במכרז, יוזמן המציע להציג למזמינה, במועד שייקבע בסמוך לאחר ההודעה על זכייתו, גורם העומד בתנאים להלן:

6.4.1.1 קבלן מורשה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט-1969 ובעל סיווג ג'-5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

6.4.1.2 "קבלן מוכר" לענף 100, סיווג כספי ג'-5 מטעם הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים - מנהלת רישום קבלנים מוכרים.

6.4.1.3 בעל ניסיון, כקבלן ראשי, בהקמת מבנים עתירי מערכות אלקטרו-מכניות, בשטח בנוי (ברוטו) כולל של לפחות 40,000 מ"ר, אשר הקמתם הושלמה במהלך השנים החל מ-2007 ועד למועד הגשת ההצעות. לפחות אחד (1) המבנים (או מתחם המבנים) המוצגים, אשר אינו למגורים, יהיה בשטח בנוי (ברוטו) של לפחות 20,000 מ"ר.

6.4.2 בעל הניסיון בהקמה יכול שיהיה קבלן ההקמה, או חבר בקבלן ההקמה שמחזיק (במישרין) לפחות 30% בקבלן ההקמה.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

6.4.3 על אופן הוכחת הניסיון של בעל הניסיון בהקמה, במועד שלאחר ההודעה על

זכייתו של הזכיין במכרז, תחולנה הוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא

נמצא.6.3 להזמנה, בשינויים המחויבים ובכפוף להוראות שתכללנה לעניין זה

במסמכי המכרז.

6.4.4 מובהר, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לשנות את התנאים המפורטים בסעיף 6.4

זה לעיל, לפי שיקול דעתה, לרבות במפורש לאחר קבלת המענים לשלב המיון

המוקדם.

7. איתנות פיננסית

המציע והחברים במציע, נדרשים להציג את עמידתם בתנאים המפורטים בסעיף 7 זה להלן.

7.1 מחזור הכנסות

7.1.1 במהלך השנים 2010-2012 היה הממוצע של מחזורי ההכנסות השנתיים הממוצעים

של כל החברים במציע, לפחות מאה ושלושים מיליון (130,000,000) ש"ח.

7.1.2 לצורך סעיף זה, הממוצע של מחזורי ההכנסות השנתיים הממוצעים של כל

החברים במציע, יחושב על פי שיעור אחזקותיהם הצפוי במציע.

7.1.3 לצורך סעיף זה, מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של כל חבר במציע יתבסס על

הדוחות הכספיים של החבר במציע לשנים 2010-2012, ויחושב כדלקמן:

◀ עבור כל חבר במציע ששיעור האחזקות הצפוי שלו במציע נמוך מ-10%, מחזור

ההכנסות השנתי הממוצע ייחשב כאפס (0);

◀ עבור כל חבר במציע ששיעור האחזקות הצפוי שלו במציע הינו 10% ומעלה,

מחזור ההכנסות השנתי הממוצע יחושב כדלקמן:

$$\text{מחזור הכנסות שנתי ממוצע} = (TO_t + TO_{t-1} + TO_{t-2}) / 3$$

כאשר: TO = מחזור ההכנסות של החבר במציע לשנה הרלבנטית.

t = שנת 2012.

7.2 תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

7.2.1 תזרים המזומנים מפעילות שוטפת הממוצע של כל חבר במציע, בשנים 2010-2012,

בהתבסס על הדוחות הכספיים שלו לשנים אלה, הוא חיובי (או שווה לאפס).

7.2.2 לצורך סעיף זה, תזרים המזומנים מפעילות שוטפת הממוצע של כל חבר במציע

יתבסס על הדוחות הכספיים של החבר במציע לשנים 2010-2012, ויחושב כדלקמן:

$$\text{תזרים מזומנים מפעילות שוטפת ממוצע} = (CF_t + CF_{t-1} + CF_{t-2}) / 3$$

כאשר: CF = תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע לשנה

הרלבנטית



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

2012 = t

7.2.3 במקרה שתזרים המזומנים מפעילות שוטפת הממוצע של חבר במציע, המחושב

בהתאם לסעיף 7.2 זה לעיל, הינו שלילי, נדרש להוכיח כי היחס בין תזרים המזומנים מפעילות שוטפת הממוצע של החבר (בערך מוחלט) לבין ההון העצמי שלו לשנת 2012, נמוך מ-25%, דהיינו:

$$ABS [(CF_t + CF_{t-1} + CF_{t-2}) / 3] / E_t < 25\%$$

כאשר:

CF = תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע לשנה הרלבנטית

E = הון עצמי של בעל המניות בתום השנה

2012 = t

ABS = ערך מוחלט

7.3 הון עצמי

כל חבר במציע יהיה בעל הון עצמי של חמש מאות אלף (500,000) ש"ח לפחות עבור כל אחוז אחד (1%) של אחזקה צפויה במציע, בהתבסס על הדוחות הכספיים שלו לשנת 2012.

7.4 **הסתמכות על חברה-אם-ערבה או חברה-אחות-ערבה**

7.4.1 לצורך הוכחת העמידה בתנאי האיתנות הפיננסית, רשאי כל חבר במציע להסתמך על:

7.4.1.1 אישיות משפטית השולטת בחבר האמור (להלן - **חברה-אם-ערבה**), ובלבד שהחברה-האם-הערבה מקיימת בעצמה את כל תנאי האיתנות הפיננסית **הפיננסיים**-במלואם (במצטבר). במקרה זה תצורף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם החברה-האם-הערבה, בנוסח המצורף **כטופס מס' 9**.

7.4.1.2-7.4.1.1 אישיות משפטית הנמצאת תחת שליטה משותפת עם החבר האמור (להלן - חברה-אחות-ערבה) ובלבד שהחברה-האחות-הערבה מקיימת בעצמה את כל תנאי האיתנות הפיננסית במלואם (במצטבר). במקרה זה תצורף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם החברה-האחות-הערבה וכן מטעם האישיות המשפטית השולטת בה ובחבר במציע, יחד ולחוד, בנוסח המצורף כטופס מס' 9.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 7.4.2 במקרה שהחברה-האם-הערבה (החברה-האחות-הערבה) היא גם חבר במציע, הרי שלצורך קביעת העמידה בכל דרישות האיתנות הפיננסיות, תיחשבה האחזקות הצפויות של החברה-האם-הערבה (החברה-האחות-הערבה) במציע ככוללות גם את כל האחזקות הצפויות של החבר במציע המבקש להסתמך עליה.
- 7.4.3 הוראות סעיף 7.4 זה לעיל יחולו, בשינויים המחויבים גם על חבר במציע המבקש להסתמך על יותר מחברה-אם-ערבה (מחברה-אחות-ערבה) אחת, וחברות-האם-הערבות (החברה-האחיות-הערבות), או מי מהן, משמשות בנוסף כחבר במציע. במקרה כאמור, שיעור האחזקות הצפוי של כל אחת מחברות האם-הערבות (מהחברות-האחיות-הערבות) במציע יחושב ככולל את שיעור האחזקות הצפוי של החבר במציע המבקש להסתמך על אותה חברה-אם-הערבה (חברה-אחות-ערבה) (בנוסף לשיעור האחזקות הצפוי של חברה-אם-ערבה (החברה-האחות-הערבה)), והוא יחושב פרו-ראטה לשיעור האחזקות הצפוי של החברה-האם-הערבה (החברה-האחות-הערבה) בחבר במציע.
- 7.5 **תוכן וצורת הגשה**
- 7.5.1 על מנת להוכיח עמידה בתנאי האיתנות הפיננסית, המציע יגיש את כל הדוחות הכספיים המאוחדים (ככל שרלבנטי) של כל החברים במציע ושל חברות-האם-הערבות (והחברות-האחיות-הערבות) (ככל שרלבנטי), לשנים 2010-2012, שהוכנו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות הבאים:
- ◀ כללי החשבונאות המקובלים בישראל (לרבות תקן 51);
 - ◀ כללי החשבונאות האמריקאים המפורסמים על ידי ה- American Financial Accounting Standards Board (FASB);
 - ◀ כללי חשבונאות בינלאומיים מקובלים (IFRS) (לרבות בנוגע לדוחות תזרים המזומנים, International Accounting Standards (IAS) - מס' 7 ועדכוני IFRS).
- מובהר, כי הדוחות הכספיים נדרשים להיות מאושרים וחתומים על ידי החבר במציע (או החברה-האם-הערבה או החברה-האחות-הערבה, לפי העניין) ורואי החשבון המבקרים שלו.
- 7.5.2 גורם שהדוחות הכספיים שלו מבוססים על כללי חשבונאות מקובלים במדינת המוצא ושאינם כלולים באמור לעיל, נדרש לבקש את אישור המזמינה להגשת דוחות כספיים כאמור, וזאת לפחות שלושים (30) ימים עובר למועד הגשת ההצעה; המזמינה תכריע בבקשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה לגופו.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 7.5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הדוחות הכספיים יכללו דו"ח רו"ח, מאזן, תזרים מזומנים מבוקרים על ידי רו"ח של הגוף המבוקר, וכוללים את הביאורים לדוחות.
- 7.5.4 גורם שהדוחות הכספיים שלו אינם כוללים דוחות תזרים מזומנים, יגיש דוחות אלו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות הנקובים לעיל, מבוקרים כנדרש על ידי רואה חשבון.
- 7.5.5 הדוחות הכספיים שיצורפו יהיו באנגלית או בעברית בלבד, ולא בשפה אחרת.
- 7.5.6 במקרה שהדוחות הכספיים לשנת 2012 כוללים מספרים השוואתיים לשנים 2010-2011, לא נדרש להגיש דוחות כספיים לשנים 2010-2011, וניתן להסתמך על המספרים ההשוואתיים הנקובים בדוחות הכספיים לשנת 2012.
- 7.5.7 על מנת להוכיח עמידה בתנאי האיתנות הפיננסית, על כל מציע וחבר במציע (וכן חברה-אם-ערבה וחברה-אחות-ערבה, ככל שרלבנטי) למלא ולחתום כנדרש על **טופס מס' 8** להזמנה זו.
- 7.5.8 מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה על פי הוראות מסמכי ההזמנה וכל דין, במקרה של סתירה בין האמור בדוחות הכספיים לבין האמור ב**טופס מס' 8**, יגבר האמור בדוחות הכספיים.

7.6 המרת מטבעות

- 7.6.1 כל הנתונים הכספיים הכלולים בטפסי המיון המוקדם יוגשו במטבע מסוג ₪.
- 7.6.2 היה והנתונים בדוחות הכספיים מוצגים במטבע שאינו ₪, ימיר המציע את הנתונים הכספיים בהתאם להנחיות להלן:

◀ ההכנסות ותזרים המזומנים מפעילות שוטפת לשנים 2010-2012 יומרו לש"ח בהתאם לשער החליפין הממוצע לאותה שנה, כפי שמופיע בטבלה להלן:

שער חליפין (₪) להמרת נתונים כספיים לשנת			מטבע
2012	2011	2010	
3.8559	3.5781	3.733	1 דולר ארה"ב (US\$)
4.9551	4.9781	4.9529	1 אירו (€)

◀ ההון העצמי יומר לש"ח בהתאם לשער החליפין ליום 31 בדצמבר 2012, כפי שמופיע בטבלה להלן:

שער חליפין (₪) להמרת נתונים כספיים ליום 31.12.2012	מטבע
3.733	1 דולר ארה"ב



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

	(US\$)
4.9206	1 אירו (€)

7.6.3 גורם שהנתונים הכספיים שלו מוצגים במטבעות אחרים שאינם מסוג דולר ארה"ב (US\$) או אירו (€), נדרש לבקש את אישור המזמינה לשערי חליפין אחרים, וזאת לפחות שלושים (30) ימים עובר למועד הגשת ההצעות.

7.6.4 גורם שהשנה הפיסקלית על פי דין המקום בו הוא רשום מסתיימת ביום שאינו 31 בדצמבר, נדרש לבקש את אישור המזמינה להמרה בהתאם לשערי חליפין אחרים, וזאת לפחות שלושים (30) ימים עובר למועד הגשת ההצעות. הבקשה תפרט את כל הנתונים הרלבנטיים וכל טבלאות שערי החליפין, עליו הוא מבקש להסתמך. המזמינה תכריע בבקשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה לגופו, ותמציא הודעת הבהרה במקרה הצורך.

8. אופן ההגשה

הגשות המציעים להליך מיון מוקדם זה תהיינה בהתאם לאמור להלן:

8.1 התאמה לדרישות ההזמנה

הגשות המציעים יוכנו בהתאם לדרישות הזמנה זו. המציעים יענו לכל חלק של ההזמנה באופן מפורט וברור, ויגלו את כל המידע הנחוץ, לרבות כל מידע או חומר נוסף הדרוש להבהרת, ביסוס או תמיכת ההגשה.

8.2 איסור על שינויים בלתי מאושרים

המציעים לא יערכו כל שינוי במסמכי ההזמנה, ולא יתנו את הצעתם בתנאים אשר לא הורשו במפורש על פיה. שינויים, תוספות, השמטות, התניות וכיוצא באלו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל בהתאם לסמכויות ועדת המכרזים. שינוי אשר לא הוגש לוועדת המכרזים במסגרת הליך שאלות הבהרה, ולא אושר על ידה במסגרת המענה לשאלות הבהרה, עלול להיחשב כשינוי בלתי מאושר אשר עלול לגרום לפסילת ההצעה כאמור.

8.3 שפת ההגשה

הטפסים שיוגשו במענה להליך מיון מוקדם זה יהיו בעברית בלבד. מסמכים נוספים, לרבות מסמכים תומכים שנועדו לבסס, להבהיר או לתמוך בהגשה (ככל שנדרשו מסמכים כאמור), יהיו בשפה העברית או האנגלית בלבד, ואם במקור נערכו בשפה אחרת - יוגשו בתרגום לעברית או לאנגלית, מאושר על ידי נוטריון.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 8.4 **חתימה על מסמכי ההצעה**
- 8.4.1 ההצעות למיון המוקדם שתוגשנה על ידי המציעים, תהיינה חתומות על ידי כל מציע וחבר במציע, וכן - במקומות הרלבנטיים - על ידי חברה-אם-ערבה, **חברת-אחות-ערבה**, **קבלן ההפעלה המשנה-מהותי**, והחברים בקבלן **ההפעלה המשנה מהותי**, **ובעל הניסיון בתכנון-ביצוע**, ככל שרלבנטי.
- 8.4.2 יש למספר את עמודי ההגשה, ולצרף תוכן עניינים בראשית מסמך ההגשה.
- 8.5 **אימות חתימות**
- לצד כל חתימה על גבי הטפסים יופיע אישור עו"ד לפיו החתימה נעשית על ידי מי שמוסמך לחייב את הגורם הרלבנטי.
- 8.6 **זיהוי חומר סודי**
- 8.6.1 מבלי לגרוע מהאמור בכל דין ומבלי שהדבר יהווה ויתור של ועדת המכרזים על סמכויותיה לפי דין או לפי הזמנה זו, כל מציע יצרף במסגרת הצעתו עותק נוסף של ההצעה, בו מוסתרים באופן ברור ונהיר כל החלקים מהגשתו החוסים לטעמו תחת סודיות מסחרית או מקצועית.
- 8.6.2 תשומת לב המציעים, כי ועדת המכרזים מוסמכת בהתאם לסעיף 9.5.5 (עיון) להזמנה זו להתיר עיון בחומר שהמציע טען לסודיות לגביו, וכן לפעול כאמור בסעיף 9.5.6 (עיון) להזמנה זו.
- 8.7 **מספר עותקי ההצעה**
- 8.7.1 ההצעה למיון המוקדם תוגש ב-5 עותקים, עותק מקורי אחד, שיזוהה באופן ברור כ"עותק מקור", 3 עותקים צילומיים ממנו, וכן העותק המושחר כאמור בסעיף 8.6 (זיהוי חומר סודי) לעיל.
- על אף האמור, הדוחות הכספיים יוגשו ב-2 עותקים בלבד - במסגרת "עותק המקור" ובמסגרת אחד העותקים הצילומיים. כמו כן, במקרה בו מבקש המציע לטעון לסודיות הדוחות הכספיים במסגרת סעיף 8.6 לעיל - יצוין הדבר במסגרת העותק המושחר. ביקש המציע לטעון לסודיות חלקים מסוימים מתוך הדוחות הכספיים - יצורפו הדוחות הכספיים, כשאותם חלקים מוסתרים, גם במסגרת העותק המושחר.**
- 8.7.2 בנוסף, יוגשו שישה (6) עותקים בתקליטורים ובהם קבצים בפורמט PDF של כלל מסמכי ההצעה. כן יוגשו, בתקליטורים האמורים, קבצי הטפסים בפורמט WORD (פתוח), כשמוזנים בהם הפרטים כפי שמולאו ידי המציעים בגוף הקבצים שהומצאו למציעים על ידי ועדת המכרזים.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

8.7.3 בכל מקרה של אי התאמה בין העותק המודפס לעותק שבמדיה מגנטית, יגבר האמור בעותק המודפס. בכל מקרה של אי התאמה בין העותקים המודפסים, יגבר האמור בעותק המקור.

8.8 זיהוי וסגירת מעטפות הצעה

8.8.1 המציעים יחתמו כל אחד מעותקי ההגשה במעטפה נפרדת. המעטפות תונחנה במעטפה או בארגז שיחתמו אף הם.

8.8.2 על גבי המעטפה או הארגז המכילים את כל עותקי ההצעה, לא יירשם כל פרט מזהה שהוא בקשר עם זהות המגיש, ולא יתוסף כל פרט אחר מלבד המילים:

לכבוד עו"ד משה צדרבוים

מרכז ועדת המכרזים

ענבל חברה לביטוח בע"מ

אגף הפרויקטים הממשלתיים בשיתוף המגזר הפרטי - קומה 5

בית ענבל, רחוב הערבה, קריית שדה התעופה

פרויקט השוק הסיטוני

8.8.3 ההצעות תישמרנה בתיבת המכרזים עד לפתיחתן.

8.8.4 לעניין סעיף זה, "תיבת מכרזים" - גם חדר סגור ונעול.

8.9 מועד ההגשה למיון המוקדם

הגשת ההצעות למיון המוקדם תיעשה בהתאם לכתובת המפורטת בסעיף 8.8 לעיל, במועד כאמור בסעיף 1.3 (לוח זמנים) להזמנה זו, וזאת לא יאוחר מהשעה 14:00 **בצהריים** (להלן - **מועד הגשת ההצעות**).

8.9.1 ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות או להקדים את מועד הגשת ההצעות, בהתאם לאמור בסעיף 3.12 (שינוי תנאי ההזמנה והודעות למציעים).

8.9.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לקבל או לדחות הצעה אשר הוגשה לאחר מועד הגשת ההצעות.

8.9.3 החליטה ועדת המכרזים שלא לקבל את ההצעה, ההצעה תוחזר למציע כפי שהיא, מבלי שנבדקה.

8.10 פתיחת ההצעות

פתיחת ההצעות תתועד בפרוטוקול.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

9. בחינת ההצעות להליך המיון המוקדם

9.1 בחינת ההצעות על ידי ועדת המכרזים

- 9.1.1 ועדת המכרזים, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון, תבחן את ההגשות על מנת לבחון אם הצעות המציעים עומדות בדרישות ההזמנה.
- 9.1.2 ההגשות לא תנוקדנה על ידי ועדת המכרזים. הציון יהיה "עובר" או "לא עובר" בלבד.

9.2 הודעה על המועמדים הכשירים הרשאים להשתתף במכרז העיקרי

- 9.2.1 לאחר סיום בחינת ההגשות, תודיע ועדת המכרזים על המציעים שעברו בהצלחה את הליך המיון המוקדם ויהיו רשאים להגיש הצעה למכרז העיקרי.
- 9.2.2 מציע אשר על פי קביעת ועדת המכרזים אינו עומד בתנאי הליך המיון המוקדם, לא יחשב כמי שעבר בהצלחה את הליך המיון המוקדם, ולא יוזמן להגיש הצעה למכרז העיקרי.

9.3 פרסום המכרז העיקרי

- בכוונת ועדת המכרזים לפרסם את המכרז העיקרי למציעים שקיבלו ציון "עובר" בשלב המיון המוקדם, הרשאים להגיש הצעה במסגרתו.

9.4 עדכונים והצהרת עדכון

- 9.4.1 מבלי לגרוע מהוראות המכרז, כל מציע נדרש להצהיר על כל שינוי ביחס למציע, חבר במציע, חברה-אם-ערבה, חברה-אחות-ערבה, קבלן משנה מהותי, חבר בקבלן משנה מהותי, וכל גורם אחר באמצעותו הוכחה העמידה בתנאי הזמנה זו, בעניינים הרלבנטיים להזמנה זו, מאז הגשת ההצעות להליך המיון המוקדם.
- 9.4.2 ועדת המכרזים תבדוק את המידע שיתקבל, ותהיה רשאית, מבלי לגרוע מסמכותה לפי כל דין, לקבוע כי מציע אשר חדל לקיים את תנאי ההזמנה, לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז העיקרי, או תהיה מוסמכת לקבוע תנאים והוראות לשם כך.
- 9.4.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לאשר כל שינוי במציע, בחברים במציע, בשיעורי אחזקותיהם הצפויות במציע, בחברה-אם-ערבה, בחברה-אחות-ערבה, בקבלן משנה מהותי, בחבר בקבלן משנה מהותי, בשיעורי האחזקות בקבלן משנה מהותי, או בגורם אחר שבאמצעותו הוכחה העמידה בתנאי ההזמנה, בכל עת ולרבות לאחר מועד הגשת ההצעות.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

9.5 עיון

- 9.5.1 בהתאם ובכפוף לאמור בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, כל מציע יהיה רשאי, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד פרסום תוצאות הליך המיון המוקדם, לעיין בפרוטוקולים של ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי ובהצעות שעברו את שלב המיון המוקדם, ולקבל עותק ממסמכים אלה, למעט -
- 9.5.1.1 בחלקים של החלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי;
- 9.5.1.2 בחלקים של החלטה או הצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור;
- 9.5.1.3 בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים;
- 9.5.1.4 סייג אחר לפי כל דין.
- 9.5.2 המציע לא יהיה רשאי לעיין במסמכים כאמור עד להחלטת הוועדה באילו מסמכים (או חלקיהם) אין לאפשר עיון.
- 9.5.3 יובהר, כי במסגרת המכרז העיקרי תעמיד ועדת המכרזים לעיון מציעים את הצעת המחיר שהוגשה וזו לא תיחשב בשום תנאי כחסויה, אך לא תאפשר עיון במסמכים כלכליים שעלולים לחשוף שיטות תמחור או שיטות עבודות של המציעים.
- 9.5.4 לוח הזמנים בכל הנוגע להליכי העיון ייקבע באופן בלעדי על ידי הוועדה.
- 9.5.5 כל מציע אשר סימן בהצעתו, במסגרת בסעיף 8.6 (זיהוי חומר סודי) להזמנה זו, פרטים סודיים, תבדוק הוועדה לפי הצורך ולפי שיקוליה את המסמכים, ותחליט האם המסמכים אכן מחייבים סודיות. הוועדה תמסור את החלטתה למציע.
- 9.5.6 מציע יהיה מנוע מלטעון כי הוא זכאי לעיין בחלקים במסמכים כאמור המקבילים לחלקים שסימן כסודיים בהצעתו-שלו, וחלקים אלו לא יועמדו לעיונו, אף אם ועדת המכרזים לא תסווגם כסודיים.

10. סמכויות ועדת המכרזים

מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת המוקנית לוועדת המכרזים לפי דין או לפי ההזמנה, תהיינה לוועדת המכרזים הסמכויות כמפורט להלן. סמכויות אלה תחולנה הן בהליך המיון המוקדם והן במכרז



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

העיקרי, לפי העניין, ובכפוף למסמכי המכרז. הוועדה לא תשפה את המציעים ולא תפצה אותם בכל דרך בגין עשיית או אי-עשיית שימוש בסמכויותיה.

10.1 יועצים לוועדת המכרזים

לוועדה הסמכות להיעזר ביועצים ומומחים במסגרת ההליך, לרבות לצורך הפעלת זכויותיה וסמכויותיה במסגרתו, ובכפוף לכל דין, ובכלל זה לצורך בחינת ההצעות.

10.2 אופן בחינת העמידה בתנאים

10.2.1 המזמינה מבחינה בין התנאי המהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד

הרלבנטי כמפורט בהזמנה, לבין דרכי הוכחת העמידה בתנאי (ככל שנדרשת ההוכחה). מבלי לגרוע מכלליות האמור, יכול שהוכחת העמידה בתנאי כלשהו תיעשה, כגון אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות:

10.2.1.1 הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך, בין ביחס לנתונים (כגון פרויקטים) שהוצגו לוועדה מלכתחילה, ובין ביחס לנתונים (כגון פרויקטים) אחרים.

10.2.1.2 מכלול הנתונים המצויים בפני ועדת המכרזים, לרבות נתונים שהוצגו לה במסגרת ההצעה ביחס לתנאים אחרים, או נתונים שנמצאים אצלה או שהועברו אליה מגורמים אחרים.

10.2.1.3 נתונים המתייחסים לגורמים המשתתפים בהצעת המציע ושאינם אלה שעליהם ביקש מלכתחילה להסתמך, ובלבד שעומדים בתנאי הזמנה זו.

10.2.2 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאים (ככל שנדרשת ההוכחה), לרבות אסמכתאות כאמור שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות.

10.2.3 מקום בו נדרשת הוכחה לעמידה בתנאי ולא צוין אופן הוכחת העמידה בתנאי, יהיו המציעים רשאים לבסס את ההוכחה באמצעים שונים, באופן הנראה בעיניהם. המזמינה תשקול האם העמידה בתנאי הוכחה לשביעות רצונה, מבלי לגרוע מזכותה לדרוש פרטים ואסמכתאות נוספות לעניין בדיקת העמידה בתנאי, ולאמץ מדיניות באשר לבדיקתם.

10.2.4 המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות התנאים, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם לשון הדרישה ותכליתה.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

10.2.5 בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית, ולהכשיר סטיות קטנות או סטיות בלתי מהותיות מהתנאים, והכל מבלי לגרוע מיתר סמכויות ועדת המכרזים כאמור במסמכי הליך זה.

10.3 סמכות לדרוש מידע נוסף

10.3.1 הוועדה תהא מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לרבות בדרך של פגישות עם המציעים (כולם או חלקם, בנפרד או במשותף), והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיה האחרות של הוועדה ועל מנת לבחון את ההצעה.

10.3.2 בכלל זה תהא הוועדה מוסמכת לדרוש חומר הדרוש להוכחת עמידת המציע בתנאי ההזמנה אף אם לא צורף להצעה.

10.3.3 המציעים יפעלו לפי הנחיית ועדת המכרזים ויגישו את ההבהרות, המסמכים והמידע המבוקש בהם, באופן הנדרש, במסגרת לוחות הזמנים שתקבע הוועדה.

10.3.4 המענה של המציעים לבקשות להבהרות ייחשב כחלק בלתי נפרד מהגשתם ויחייבם לכל דבר ועניין. המענה לבקשה להבהרות ייחשב כגובר על חלקים הסותרים את האמור במסגרת ההגשה כפי שנעשתה במקור, והכל בכפוף לכללי הפרשנות ולפי כל דין.

10.3.5 ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות מספר פעמים ככל שתמצא לנכון לצורך קבלת החלטה בהליך המיון המוקדם.

10.4 בדיקת קיום דרישות ההליך

10.4.1 לוועדה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני ההחלטה על תוצאות הליך המיון המוקדם ולאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, וכן לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי.

10.4.2 בכלל זה תהיה הוועדה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על תוצאות הליך המיון המוקדם, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

10.5 שינויים, השמטות ותוספות

10.5.1 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש בהזמנה, או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא (לעיל ולהלן - **הסתייגות**), תהא הוועדה רשאית:

10.5.1.1. לפסול את הצעת המציע;

10.5.1.2. לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבה כלל, ולהתעלם ממנה;

10.5.1.3. לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;

10.5.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדה כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של הוועדה;

10.5.2 מובהר, כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. אם תחליט הוועדה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 10.5.1.1 עד 10.5.1.4 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתה, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים לוועדה. בנסיבות מיוחדות תהא רשאית ועדת המכרזים להקל בדרישה מסוימת, והכל אם מצאה שיהיה הדבר לטובת המכרז ו/או הפרויקט.

10.6 עיון וקביעה מחדש

10.6.1 הוועדה תהיה רשאית, בכל עת, להורות כי איזו דרישה מדרישות ההזמנה, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים; זאת, אם סברה הוועדה כי הדבר יהיה לטובת ההליך, ובלבד שהחלטותיה יחולו באופן שוויוני על כל המציעים ובכפוף להוראות כל דין.

10.6.2 למען הסר ספק, הוועדה לא תהיה חייבת לעשות שימוש בסמכויותיה אלה והיא לא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור בסעיף 10 זה, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ולצרכי המזמינה ולשיקוליה המקצועיים.

10.6.3 אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

10.7 סמכות לקבוע את דרישות ההליך ולשנותן

10.7.1 לוועדה הסמכות הבלעדית לקבוע את דרישות ההליך, לרבות ניסוח מסמכי המכרז על כל שלביהם, בכל עת.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

10.7.2 מבלי לגרוע מהאמור, תהיה הוועדה רשאית, בין השאר, לקבוע תנאים נוספים לאלה שבהליך המיון המוקדם, לקבוע דרישות איכות או דרישות חובה נוספות, לשנות את תמהיל הדרישות, להורות על שינוי במציע ו/או החברים במציע ו/או החברות-האם-הערבות ו/או החברות-האחיות-הערבות, ו/או קבלני המשנה המהותיים ו/או החברים בקבלני המשנה המהותיים, לצורך עמידה בדרישות המכרז העיקרי, ללא הגבלה.

10.7.3 סמכויות אלה תהייה בידי הוועדה בכל שלב, לרבות בשלב המכרז העיקרי.

10.8 פסילת הצעות

10.8.1 רשאית הוועדה לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הליך זה, או הצעות שאינן מקיימות בקפדנות ובשלמות את תנאי ההליך, לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או בלתי סבירות על הבנה מוטעית של ההזמנה, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.8.2 כמו כן תהא ועדת המכרזים רשאית, אך לא מחויבת, לפסול הצעה בהתקיים אחת או יותר מהנסיבות הבאות, או לקבוע תנאים להמשך השתתפות המציע בתהליך המיון המוקדם או במכרז העיקרי:

10.8.2.1 כל שינוי במציע, בחבר במציע, בשיעורי אחזקותיהם הצפויות במציע, בחברה-אם-ערבה, בחברה-אחות-ערבה, בקבלן משנה מהותי, בחבר בקבלן משנה מהותי, בשיעורי האחזקות בקבלן משנה מהותי, או בגורם אחר שבאמצעותו הוכחה העמידה בתנאי ההזמנה, אשר לא קיבל את אישור הוועדה מראש ובכתב ו/או אשר מביא לכך שתנאי ההזמנה חדלו מלהתקיים או קמה עילת פסילה אחרת.

10.8.2.2 פתיחת הליכי פירוק, כינוס נכסים, פשרה והסדר כנגד המציע, חבר במציע, חברה-אם-ערבה, בחברה-אחות-ערבה, קבלן משנה מהותי, חבר בקבלן משנה מהותי, או גורם אחר שבאמצעותו הוכחה העמידה בתנאי ההזמנה, ובלבד שההליכים כאמור לא התבטלו בהחלטה שניתנה על ידי בית המשפט לאחר קיום דיון במעמד הצדדים, או תוך פרק זמן סביר אשר קבעה לכך ועדת המכרזים.

10.8.2.3 פתיחת הליכי פירוק עצמי, פשיטת רגל ו/או הפסקת פעילות ביוזמת המציע, חבר במציע, חברה-אם-ערבה, חברה-אחות-ערבה, קבלן משנה מהותי, חבר בקבלן משנה מהותי, או גורם אחר ש באמצעותו הוכחה העמידה בתנאי ההזמנה, למעט הליכים לקראת מיזוג ו/או שינוי מבנה בעלות ובתנאים שאושרו מראש ובכתב על ידי ועדת המכרזים.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

10.8.2.4. הפרה יסודית מצד המציע של הוראות ההזמנה, לרבות המצגים וההתחייבויות שהגיש המציע במסגרת הצעתו, לרבות אך מבלי להגביל, הצגת מידע שאיננו נכון או הצגה מכוונת של מידע שאיננו שלם בפני הוועדה, ותיאום הצעות עם מציעים אחרים.

10.8.2.5. הרשעת (או פתיחת הליכים להרשעה) המציע, חבר במציע, חברה-אם-ערבה, **חברה-אחות-ערבה**, קבלן משנה מהותי, חבר בקבלן משנה מהותי, או גורם אחר באמצעותו הוכחה העמידה בתנאי ההזמנה, או נושא משרה או אורגן בהם, בעבירה אשר לדעת ועדת המכרזים יש בה כדי להשפיע באופן מהותי על התנהלות המציע, לרבות בעבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים ו/או בכל עבירה אחרת שיש בה, לדעת ועדת המכרזים, כדי להשליך על יושרו ו/או אמינותו של המציע. הקביעה האם העבירה או ההרשעה תואמת את האמור לעיל תיעשה על פי שיקול דעתה המוחלט של הוועדה.

10.8.2.6. במקרה בו המציע, חבר במציע, חברה-אם-ערבה, **חברה-אחות-ערבה**, קבלן משנה מהותי, חבר בקבלן משנה מהותי, או גורם אחר באמצעותו הוכחה העמידה בתנאי ההזמנה, לרבות נושא משרה או אורגן בהם, נעשו אזרחים או תושבים של מדינה שאין לה יחסים דיפלומטיים עם ישראל או שאינה מקיימת יחסי סחר מלאים עמה.

10.8.2.7. הפרת הוראות סעיף 3.14 (יועצים לוועדת המכרזים) להזמנה זו.

10.8.2.8. במקרה של אירוע אחר אשר משפיע באופן מהותי על יכולתו של המציע, לפי קביעת הוועדה, להשתתף במכרז ו/או להוציא את הפרויקט אל הפועל.

10.8.2.9. הגשת מידע שקרי או מטעה לוועדת המכרזים.

10.8.3. המציע נדרש להודיע לוועדת המכרזים על קרות כל אחד מהאירועים המפורטים לעיל, בתוך זמן סביר בנסיבות העניין.

10.8.4. ועדת המכרזים רשאית לבסס את החלטתה על מידע כאמור שנמסר על ידי המציע או על כל מיד אחר המצוי או שהגיע לרשותה, ולבקש מהמציע פרטים נוספים, לפי שיקול דעתה.

10.9 ביטול המכרז

10.9.1. המדינה וועדת המכרזים מבטאות את כוונתן לבצע את הפרויקט באמצעות ההליך המכרזי, ובכלל זה לקיים הליך מיון מוקדם והליך המכרז העיקרי, כמפורט לעיל.

10.9.2. למרות זאת, ולמען הסר ספק, יובהר כי הוצאת הזמנה זו אינה מהווה התחייבות לביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, או לביצועו באמצעות הסקטור הפרטי.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 10.9.3 ועדת המכרזים רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המיון המוקדם. זאת, אף לאחר הגשת ההצעות ומכל סיבה שהיא, לרבות אם סברה הוועדה לפי שיקול דעתה המוחלט כי ממצאי ההליך מעידים על קושי של המציעים לעמוד בדרישות או כי הדרישות היו מחמירות יתר על המידה או בלתי נכונות מבחינה עניינית.
- 10.9.4 ההסתמכות של המציעים או כל מי מטעמם ו/או הקשורים בהם, על כל הנחה, מסקנה, פרשנות, כוונה או מידע המפורטים במסמכי ההזמנה, הינה על אחריותם בלבד ולא תהיה להם כל טענה כלפי המדינה או ועדת המכרזים או מי מטעמם בכל הקשור לכך.
- 10.9.5 למדינה, לוועדת המכרזים או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות בקשר לכל נזק, עלות או אבדן שנגרמו למציעים או כל מי מטעמם ו/או הקשורים בהם ו/או מי שהם עלולים לחוב כלפיהם לפי כל דין או חוזה, הנובעים מהשתתפותם בהליך, מהגשת ההצעות, או ההסתמכות כל הנחה, מסקנה, פרשנות, כוונה או מידע המפורטים במסמכי ההזמנה.
- 10.9.6 המדינה וועדת המכרזים יהיו רשאיות לפרסם הליך מיון מוקדם חדש או להתקדם בהליכים אחרים בקשר עם הפרויקט, לרבות התקשורויות בפטור ממכרז ו/או כל הליך אחר הקבוע בדין, במקום או בנוסף להליך המיון המוקדם או הליך המכרז העיקרי, לקבוע דרישות סף או דרישות מינימום, בהליך המיון המוקדם או בהליך המכרז העיקרי, בכל עת ומכל סיבה.
- 10.9.7 בין השאר, המדינה וועדת המכרזים תהיה רשאית לצאת במכרז חדש, לרבות מכרז פומבי או סגור שיופץ בין המציעים שהגישו הצעות להליך זה, או לתקן תנאים מתנאי המכרז, לרבות באמצעות ביטולם או ניסוחם או קביעתם מחדש, ולאפשר למציעים להגיש הצעה מתוקנת בהתאם (ככל שרלבנטי).

10.10 הודעות ועדת המכרזים

הוועדה תהיה רשאית לשלוח למציעים הודעות, לפי שיקול דעתה, באמצעות פקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני ו/או דואר, אשר יופנו לנציג המוסמך. הודעות שישלחו על ידי ועדת המכרזים באמצעות פקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני יחשבו כאילו נמסרו למציע בסוף יום העסקים שבו נשלחו. הודעות שנשלחו באמצעות דואר יחשבו כאילו נמסרו לאחר 3 ימי עסקים מיום מסירתם על ידי הוועדה לדואר.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

נספח א' - הגדרות

הגדרות

1. "אמצעי שליטה" - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, 1968.
2. "בעל עניין" - כהגדרתו בחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982.
3. "בעל הניסיון בהפעלה" - הגורם שבאמצעותו הוכחה העמידה בתנאי סעיף 6.2.
4. "בעל הניסיון בהקמה" - הגורם שבאמצעותו תוכח הוכחה-העמידה בתנאי סעיף 6.1.4.
5. "בעל הניסיון בתכנון-ביצוע" - הגורם שבאמצעותו הוכחה העמידה בתנאי סעיף 6.1.
- 6-5. "השוק" או "השוק הסיטוני" - השוק הסיטוני נשוא הליך זה.
- 7-6. "הגשה" או "הצעה" - הצעת המציעים במסגרת הזמנה זו.
- 8-7. "ההזמנה" - מסמך זה הכולל את כל מסמכי הליך המיון המוקדם, לרבות הנספחים והטפסים.
9. "החזקה" - במישרין או בעקיפין (למעט אם נאמר במפורש אחרת). במקרה של החזקה בעקיפין (באמצעות תאגיד) -
 - לבעל שליטה בתאגיד ייחסו מלוא אמצעי השליטה שמחזיק התאגיד;
 - למי שאינו בעל שליטה בתאגיד, ייחסו אמצעי השליטה שמחזיק התאגיד לפי שיעור החזקותיו בתאגיד.
- 10-8. "הליך המיון המוקדם" או "ההליך" או "שלב המיון המוקדם" - השלב הראשון של המכרז, אשר נועד לבחור את רשימת המציעים אשר תהיה רשאית להגיש הצעות למכרז העיקרי.
- 11-9. "הוועדה" או "ועדת המכרזים" - כהגדרתה בסעיף 1.1.
- 12-10. "הזוכה" או "הזכיין" - המציע שיזכה במכרז העיקרי ויחתם איתו החוזה לביצוע הפרויקט.
- 13-11. "חבר במציע" - כהגדרתו בסעיף 4.1.1.
14. "חבר בקבלן משנה מהותי" - כהגדרתו בסעיף 4.4.2.1.
- 15-12. "חברה-אחות-ערבה" - כהגדרתה בסעיף 7.4.1.
- 16-13. "חברה-אם-ערבה" - כהגדרתה בסעיף 7.4.1.
- 17-14. "מבנים עתירי מערכות אלקטרו-מכניות" - מבנים הכוללים לפחות שלוש (3) מערכות אלקטרו-מכניות מורכבות, כגון: מערכת בקרת מבנה, מעליות, מתקן מיזוג אוויר מרכזי.
- 18-15. "מועד הגשת הצעות" - כהגדרתו בסעיף 8.9.
- 19-16. "מועמד כשיר" - כהגדרתו בסעיף 1.2.1.
- 20-17. "המזמינה" - כהגדרתה בסעיף 1.1.
- 21-18. "המכרז" - כהגדרתו בסעיף 1.2.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

19-22. **"המכרז העיקרי"** - חלקו השני של המכרז, בו יהיו רשאים להשתתף מציעים אשר עברו בהצלחה את שלב המיון המוקדם, ובמסגרתו תוגשנה ההצעות הסופיות של המציעים ויבחר זכיין לביצוע הפרויקט.

20-23. **"המציע"** - כהגדרתו בסעיף 4.1.1.

21-24. **"עבירה"** - עבירה פלילית, בישראל או מחוצה לה, ברמת "עוון" או חמור מכך, או עבירה פלילית אחרת שבגינה נפסק מאסר למשך שנה אחת לפחות, במהלך שבע (7) השנים טרם מועד הגשת ההצעות.

22-25. **"עוסק"** - כהגדרתו בסעיף 4.8.2.1.

23-26. **"הפרויקט"** - כהגדרתו בסעיף 1.1.

24-27. **"קבלן ההקמה"** - כהגדרתו בסעיף 4.4.1.1.

25-28. **"קבלן ההפעלה"** - כהגדרתו בסעיף 4.4.1.2.

26-29. **"קבלן משנה מהותי"** - קבלן ההקמה או קבלן ההפעלה.

27-30. **"קבלן ראשי"** - הגורם שנשא באחריות הישירה לביצוע הפרויקט, נשא בכל הסיכונים הנוגעים לביצועו, לרבות הניהול והאדמיניסטרציה, וההתקשרות והתיאום עם קבלני המשנה. מובהר, כי ההגדרה "קבלן ראשי" אינה מחייבת ביצוע עבור לקוח חיצוני, וייתכן גם ביצוע-עצמי.

28-31. **"שטח בנוי"** או **"שטח בנוי (ברוטו)"** - שטח הבנייה הכולל, לרבות השטחים למטרות עיקריות ושטחי השירות, והכל - מחושב לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים), התשנ"ב-1992.

29-32. **"שיעור אחזקות צפוי במציע"** או **"אחזקה צפויה במציע"** - כהגדרתו בסעיף 4.2.1.

30-33. **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, 1968.

פרשנות

1. המונחים "לרבות", "כולל", "בין היתר" ו/או "בפרט", משמעותם - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לפניו.
2. המונח "עד" בהקשר של זמן או מקום או במסגרת אזכור, משמעותו - עד וכולל.
3. תקופת זמן הקצובה במספר ימים, שבועות או חודשים מיום פלוני, אותו יום פלוני לא יבוא במניין התקופה.
4. תקופת זמן הקצובה במספר חודשים או שנים מיום פלוני, תסתיים בחודש האחרון, בסוף היום שמספרו בחודש כמספר היום הפלוני, ואם היה חסר אותו יום בחודש - בסוף היום האחרון של החודש.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

נספח ב' - יועצים

יועצים לוועדת המכרזים

ייעוץ הנדסי - אפשטיין ובניו בע"מ

ייעוץ הנדסי - מודולוג תכנון ופיתוח בע"מ

ייעוץ תפעולי - אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ

Mr. Jean Michel Gressard, Cabinet Gressard Consultants - טכנון שווקים סיטונאיים

טכנון שווקים סיטונאיים - מר יעקב רוזנבאום, סימר ייעוץ בע"מ

ייעוץ פיננסי - מר אבי ביזמן

ייעוץ פיננסי - מר אלעד לוי

ייעוץ פיננסי - מר שרון נובק

ייעוץ פיננסי - מר ניר כהנא

ייעוץ משפטי - ליפא מאיר ושות', עו"ד

ייעוץ משפטי - עו"ד מאיה בכר-אייז

יועצים לחברת השוק הסיטוני לישראל בע"מ

ייעוץ תכנוני - אורבך הלוי, אדריכלים ומהנדסים

מנהל הפרויקט וייעוץ הנדסי- אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

קונסטרוקציה - יוסי שירן הנדסת בניין בע"מ

פרוגרמה ולוגיסטיקה - ארוין איסקוב

תנועה וכבישים - נתן תומר, אן.טי.אי בע"מ

אינסטלציה - יושע מהנדסים

חשמל, גילוי אש, כריזה, בקרת מבנה, תאורה - טיקטין ייעוץ תאורה, חשמל ותקשורת

מיזוג אוויר, קירור, אורור ובנייה ירוקה - אסא אהרוני

ת"י 5281 - אסא אהרוני

אקוסטיקה - מ.ג. יועצים

תכנון נוף - מוריה סקלי

בטיחות - יואב אלדאג



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

מעליות - ש. לוסטיג מהנדסים יועצים בע"מ

איטום - ביטלמן

קרקע, ביסוס וקידוחי ניסיון - ישראל קלר ייעוץ לביסוס בע"מ

מדידות – דטהמפ



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

מכרז למימון, תכנון, הקמה והפעלה של שוק סיטוני לפירות

וירקות בשיטת B.O.T.

טפסים



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 1 (מכתב מלווה)

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המציע ועל ידי כל החברים במציע]

לכבוד

מר יריב נחמה, יו"ר ועדת המכרזים

אגף החשב הכללי, משרד האוצר

פרויקט השוק הסיטוני במתחם מסובים מזרח

במענה להזמנה מיום 24 יוני 2013, להשתתף בהליך המיון המוקדם שבנדון, אנו החתומים מטה, _____ (שם המציע) ו- _____, _____, _____ (שמות החברים במציע), מצהירים, ומתחייבים כדלקמן:

1. התחייבות והצהרות

- 1.1 קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לשלב המיון המוקדם.
- 1.2 אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי ההזמנה ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם לוועדת המכרזים, אנו מבינים את האמור בהם ואת השלכותיהם, ואנו מגישים את הצעתנו לשלב המיון המוקדם על פיהם.
- 1.3 אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה, אי-בהירות, חוסר התאמה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. ככל שיש לנו טענות כאמור, אנו מתחייבים כי העלינו אותן בטרם מועד הגשת ההצעה והיה ולא טענו אותן יש לראותנו כמי שוויתרו עליהן. כן אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחינת ההצעות או הדרישות בהן עלינו לעמוד, כפי שהם מפורטים במסמכי ההליך, וכי אלה מובנים ומוסכמים עלינו.
- 1.4 ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר להשתתפותנו בהליך המיון המוקדם, לרבות הכנת הצעתנו במסגרתו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעתנו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
- 1.5 אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם ביטול הליך המיון המוקדם ו/או המכרז ו/או קביעת הוועדה כי לא עמדנו בתנאי הליך המיון המוקדם, מכל סיבה שהיא, ו/או כתוצאה מניסוח מסמכי ההזמנה ו/או כתוצאה מכל שימוש או אי-שימוש של ועדת המכרזים בסמכות המוקנית לה לפי מסמכי ההזמנה ו/או לפי הדין.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 1.6. בנוסף לחובות והאיסורים החלים מכח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.6.1. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הוועדה או של נושא משרה ו/או עובד הממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך המיון המוקדם או המכרז.
- 1.6.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד הממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך המיון המוקדם ו/או למכרז העיקרי ו/או הנובע מהם.
- 1.6.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם הוועדה ו/או חבר בה ו/או נושא משרה ו/או עובד בממשלה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר במטרה להשפיע או לקבוע את תוצאות הליך המיון המוקדם בצורה מלאכותית או בכל דרך אחרת שאינה כדין.
- 1.6.4. איננו מעסיקים ולא התקשרנו, ולא נעסיק ולא נתקשר, למטרות הליך זה ו/או המכרז, עם גורמים המשמשים (או ששימשו) כיועצים למזמינה או לחברת השוק הסיטוני לישראל בע"מ בקשר עם המכרז ו/או הפרויקט, ללא אישור ועדת המכרזים.
- 1.6.5. הננו מאשרים כי אם יתעורר חשד סביר לכך כי אנו ו/או מי מטעמנו פעלנו בניגוד לאמור לעיל, תהיה לוועדה הזכות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפנו בהליך המיון המוקדם ו/או במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתנו בהליך המיון המוקדם ו/או במכרז העיקרי ו/או לבטל בכל זמן שהוא ציון עובר שיינתן לנו, אם יינתן, בהליך המיון המוקדם ו/או זכייתנו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם.
- 1.6.6. הננו מאשרים, כי הבאנו תוכן סעיף זה לידיעת כל עובד, קבלן, שלוח, יועץ וכל מי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המיון המוקדם, והנובע מהם.
- 1.7. ידוע לנו שכל המסמכים שנמסרו לידינו לצורך הכנת הצעה, הם רכוש המדינה ו/או ועדת המכרזים, וכי עלינו להחזירם לוועדת המכרזים, בין אם הגשנו ובין אם לא הגשנו את הצעה, במידה ונתבקש לעשות כן על ידי הוועדה.
- 1.8. ידוע לנו כי זכות ועדת המכרזים להכניס תיקונים ושינויים במסמכי ההזמנה לרבות באמצעות ביטולם וקביעתם מחדש, לטפל בהסתייגויות ולפעול בהתאם ליתר סמכויות ועדת המכרזים, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
- 1.9. כל אחד מהחתומים מטה, וכן כל גורם השולט או נשלט או נמצא תחת שליטה משותפת, עם כל אחד מהחתומים מטה, משתתפים בהצעה למיון מוקדם זו בלבד. הצעתנו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
- 1.10. ההצעה למיון מוקדם אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 1.11. הגשת ההצעה למיון המוקדם והתחייבות המציע אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים.
- 1.12. למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למיון המוקדם הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט מההצעה למיון המוקדם כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 1.13. אנו מסכימים כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי לחייב את המדינה ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כ"מועמד כשיר", כי לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או המכרז העיקרי ו/או לדחות את הצעתנו ו/או את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, וכי אין בהכרזה עלינו כ"מועמד כשיר" (אם וככל שנוכרז) כדי לחייב את המדינה ו/או ועדת המכרזים להמשיך בהליך המיון המוקדם ו/או במכרז העיקרי, והכול בכפוף להוראות ההזמנה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בה.
- 1.14. אנו מסכימים ומצהירים כי אם וככל שנוכרז כ"מועמד כשיר", אין בכך כדי לחייב את המדינה ו/או ועדת המכרזים, אף אם החליטו להמשיך במכרז, לצאת בו באופן המשתלב עם אופן תיאור המכרז במסמכי ההזמנה, וכי הם יהיו רשאים לקבל כל החלטה וליתן כל העדפה, לקבוע אמות מידה, תנאים מוקדמים וכיוצא באלו, בקשר עם עיצוב המכרז העיקרי, לרבות תוספות, השמטות וכל שינוי אחר לעומת תיאור המכרז במסמכי ההזמנה, בכל דבר ועניין.
- 1.15. אנו מסכימים ומצהירים כי אם וככל שנוכרז כ"מועמד כשיר", אין בכך כדי לחייב את המדינה ו/או ועדת המכרזים, אף אם החליטו להמשיך במכרז, לצאת בו באופן המשתלב עם אופן תיאור הפרויקט במסמכי ההזמנה, וכי הם יהיו רשאים לקבל כל החלטה בקשר עם עיצוב הפרויקט ו/או ההסכם, לרבות תוספות, השמטות וכל שינוי אחר לעומת תיאור הפרויקט במסמכי ההזמנה, בכל דבר ועניין.

2. מסמכים מצורפים

- 2.1. מצורפים לטופס זה, ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו לשלב המיון המוקדם, כל הטפסים המפורטים להלן:
- 2.1.1. טופס מס' 2 (המציע)
- 2.1.2. טופס מס' 3 (החברים במציע)
- 2.1.3. טופס מס' 4 (קבלן ההפעלה קבלני-משנה מהותיים)
- 2.1.4. טופס מס' 5 (עיסוק ברכש או מכר של ירקות ופירות)
- 2.1.5. טופס מס' 6 (ניסיון בתכנון-ביצוע בהקמה)
- 2.1.6. טופס מס' 7 (ניסיון בהפעלה)
- 2.1.7. טופס מס' 8 (איתנות פיננסית)
- 2.1.8. טופס מס' 9 (התחייבות חברה-אם-ערבה (וחברה-אחות-ערבה)) [הערה - מחק אם מיותר]



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

2.2. בנוסף, מצורף בזאת העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה.

3. הבהרות למסמכי ההזמנה

אנו מאשרים בזאת את קבלתן והבנתן המלאה של ההבהרות למסמכי ההזמנה, שפורסמו לפני מועד הגשת ההצעה למיון המוקדם:

מסמך הבהרה מס' _____	תאריך קבלתו _____
מסמך הבהרה מס' _____	תאריך קבלתו _____
מסמך הבהרה מס' _____	תאריך קבלתו _____
מסמך הבהרה מס' _____	תאריך קבלתו _____

4. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת המציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

תאריך

חתימת וחותמת עו"ד

הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע
הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך
המיון המוקדם.

תאריך

חתימה וחותמת החבר

במציע



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 2 (המציע)

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המציע וכל החברים במציע]

1. מידע כללי

שם המציע:

נציג מוסמך:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

דואר אלקטרוני:

2. שיעור האחזקות הצפוי במציע

אם וככל שנוכרז כ"מועמד כשיר", בכוונתנו להחזיק בחברה הייעודית שתוקם לצורך המכרז העיקרי (המציע) והפרויקט (הזכיון), על פי שיעור האחזקות כמפורט להלן:

אחוז אחזקה	החבר במציע

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.		

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי		



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 3 (החברים במציע)

[טופס זה ימולא בנפרד וייחתם על ידי כל אחד מהחברים במציע]

פרויקט השוק הסיטוני במתחם מסובים מזרח

הנני מתכבד לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת _____ (להלן - המציע) לשלב המיון המוקדם.

1. מידע כללי

שם:

מס' רישום:

מקום רישום:

תאריך רישום:

הון מניות רשום:

הון מניות מונפק:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

דואר אלקטרוני:

תפקיד

שם

דירקטורים:



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

<u>תפקיד</u>	<u>שם</u>	מנהלים :
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	

<u>תפקיד ופרטי התקשרות</u>	<u>שם</u>	נציגות בישראל :
_____	_____	

2. הצהרות והתחייבויות

בנוסף לכל ההצהרות וההתחייבויות המפורטות בטפסים מס' 1 ו- 2 החתומים על ידי כל אחד מהחברים במציע, החבר במציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי :

- 2.1. אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];
- 2.2. אנו, וכל בעל עניין בנו, לרבות נושאי משרה (ובכלל זה אנשים פרטיים) אינם אזרחים, תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל או שאינה מקיימת יחסי מסחר מלאים עמה ;
- 2.3. הגשת ההצעה למיון המוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו ;
- 2.4. למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל ו/או פירוק, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע, או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה ;
- 2.5. אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת ההצעה בתנאי המיון המוקדם ;
- 2.6. איננו : (א) חברה הכפופה לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975 ; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי") ; (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985 ; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985 ; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985 ;



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

2.7. אין מניעה משפטית להשתתפותנו כחבר במציע בהצעה זו ;

2.8. אם וככל שהמציע יוכרז כ"מועמד כשיר" וככל שיבחר המציע להגיש הצעתו למכרז, בכוונתנו לייסד, ביחד עם יתר החברים המציע, חברה ייעודית (המציע) למטרות המכרז והפרויקט, בהתאם לדרישות הקבועות במסמכי ההזמנה. שיעור האחזקות הצפוי של הח"מ במציע יהיה _____% (להשלמה);

2.9. למעט כמפורט להלן, הח"מ, כל בעל עניין בחבר במציע, וכל אדם המכהן כנושא משרה במי מהגופים האמורים, לא הורשע בעבירה ולא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה:

3. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.		



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 4 (קבלן ההפעלה קבלני משנה מהותיים)

[טופס זה ימולא **בנפרד** ויחתם על ידי **קבלן ההפעלה כל קבלני משנה מהותי** וכל חבר בקבלן **ההפעלה משנה מהותי**, ובסוף כל טופס יחתמו המציע וכל החברים במציע]

פרויקט השוק הסיטוני במתחם מסובים מזרח

אני מצהיר, כי אשמש כקבלן **הפעלה משנה מהותי** / כחבר בקבלן **ההפעלה משנה מהותי** [מחק המיותר] בפרויקט זה, **דהיינו (חבר ב) קבלן ההקמה / (חבר ב) קבלן ההפעלה** [מחק המיותר], כמפורט בהמשך טופס זה, והנני מתכבד לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת _____ (להלן - **המציע**) לשלב המיון המוקדם.

1. מידע כללי

שם:

מס' רישום:

מקום רישום:

תאריך רישום:

הון מניות רשום:

הון מניות מונפק:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

דואר אלקטרוני:

תפקיד

שם

דירקטורים:



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____
_____	_____

מנהלים:

שם	תפקיד ופרטי התקשרות
_____	_____

נציגות בישראל:

2. שיעור האחזקות בקבלן ההפעלה המשנה המהותי

אם וככל שיוכרז המציע כ"מועמד כשיר", בכוונתנו להחזיק בקבלן המשנה המהותי שישימש כקבלן ההקמה/פיקול בקבלן ההפעלה [מחק המיותר]. אחוזי אחזקותינו בקבלן ההפעלה המשנה המהותי כאמור יהיה כדלקמן:

אחוז אחזקה	שם החבר	<u>החבר בקבלן ההקמה / החבר בקבלן ההפעלה [מחק המיותר]</u>
		החבר בקבלן <u>ההפעלה המשנה המהותי</u> החותם על טופס זה
		שאר החברים בקבלן <u>ההפעלה המשנה המהותי</u> , החתומים על טפסים מקבילים

3. הצהרות והתחייבויות

קבלן ההפעלה המשנה המהותי/החבר בקבלן ההפעלה המשנה המהותי (מחק המיותר) מצהיר ומתחייב בזאת, כי:

3.1. אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- 3.2. אנו, וכל בעל עניין בנו, לרבות נושאי משרה (ובכלל זה אנשים פרטיים), אינם אזרחים, תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל או שאינה מקיימת יחסי מסחר מלאים עמה;
- 3.3. הגשת התחייבות זו כחלק מהצעה למיון המוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;
- 3.4. ככל שהמזיע יוכרז כ"מועמד כשיר" וככל שיבחר המזיע להגיש הצעתו למכרז, אנו נהיה אחראים, ביחד ולחוד, כלפי המזיע וכלפי המזמינה, לאחריות קבלן ההפעלה המשנה המהותי, ונישא בכל הסיכונים הכרוכים בכך, וכפי שיוגדר במסמכי המכרז העיקרי;
- 3.5. למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע, או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;
- 3.6. הגשת התחייבותנו זו כחלק מהצעה למיון מוקדם אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוותרו באופן כלשהו;
- 3.7. אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת ההצעה בתנאי המיון המוקדם;
- 3.8. איננו: (א) חברה הכפופה לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"); (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;
- 3.9. אין מניעה משפטית להשתתפותנו כחבר בקבלן ההפעלה המשנה המהותי בהצעה זו;
- 3.10. כל אחד מהחתומים מטה, וכן כל גורם השולט או נשלט או נמצא תחת שליטה משותפת, עם כל אחד מהחתומים מטה, משתתפים בהצעה למיון מוקדם זו בלבד;
- 3.11. למעט כמפורט להלן, אנו, כל בעל עניין בקבלן ההפעלה המשנה המהותי / בחבר בקבלן ההפעלה המשנה המהותי, וכל אדם המכהן כנושא משרה במי מהגופים האמורים, לא הורשענו בעבירה ולא מתנהלים נגדנו הליכים פליליים בקשר עם עבירה:
-
- 3.12. אנו מאשרים, כי למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה, הינם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט ממנו כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

4. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת קבלן
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם קבלן <u>ההפעלה הפשנה</u> <u>המהותי</u> / החבר בקבלן <u>ההפעלה הפשנה המהותי</u> [מחק המיותר] הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון מוקדם.</p>		<p><u>ההפעלה</u> <u>הפשנה</u> <u>המהותי</u> / החבר בקבלן <u>ההפעלה</u> <u>הפשנה</u> <u>המהותי</u> [מחק המיותר]</p>

5. אישור המציע והחברים במציע

- אנו מאשרים, כי ההפעלה הפשנה המהותי / החבר בקבלן ההפעלה הפשנה המהותי (מחק המיותר), החתום על טופס זה, ישמש לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור בטופס זה, אם וככל שאנו ניבחר לבצע את הפרויקט.
- אנו מאשרים, כי למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה, הינם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט ממנו כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם האמצעי .	תאריך	חתימה וחותמת המציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם האמצעי .	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 5 (עיסוק ברכש או מכר של פירות וירקות)

[טופס זה ימולא **בנפרד** וייחתם על ידי כל חבר במציע, **פל** קבלן **ההפעלה משנה מהותי**, וכל חבר בקבלן **ההפעלה משנה מהותי**]

1. פרטים כלליים

שם החברה: _____

מס' רישום: _____

2. עיסוק ברכש או במכר של ירקות או פירות טריים

- החברה עוסקת ברכש או במכר של ירקות או פירות ("עוסק");
- החברה מחזיקה במישרין או בעקיפין בזכויות בעוסק ("מחזיק בעוסק");
- עוסק מחזיק במישרין או בעקיפין בזכויות בחברה.

3. הפרטים הנדרשים

במידה וסומנה חלופה אחת (או יותר) בסעיף 2 לעיל, יש לפרט:

3.1 ביחס לעוסק [גם חברה המחזיקה בזכויות בעוסק או מוחזקת על ידי עוסק תמלא חלק זה ביחס לעוסק]:

3.1.1 סוג הירקות והפירות.

3.1.2 שוק המוצר - הגדרת כל שוק מוצר רלבנטי, תיאור שרשרת הייצור, האספקה, ההפצה והשיווק בשוק המוצר.

3.1.3 היקף רכישות/מכירות כמותי וכספי בשוק הרלוונטי בשלוש (3) השנים האחרונות, ונתח השוק של העוסק.

3.1.4 פירוט המתחרים העיקריים הפעילים בשוק המוצר ונתח השוק שלהם (במונחי כמויות ובמונחים כספיים) בשלוש (3) השנים האחרונות לפני מועד הגשת הצעות להליך המיון המוקדם.

3.2 פירוט מהות והיקף כל האחזקות והזכויות, במישרין או בעקיפין, בעוסק או על ידי העוסק.

4. הגדרות

למונחים המופיעים בטופס זה תהא המשמעות המוקנית להם בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"ו-2006.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

5. הצהרות

- 5.1. הרינו מתחייבים להעביר לוועדת המכרזים כל מידע ומסמכים נוספים שיידרשו על ידה.
- 5.2. ידוע לנו שבכוונת ועדת המכרזים להעביר את המידע הכלול בטופס זה, המצורף לו, וכל מידע אחר שיימסר על ידינו במסגרת הליך המיון המוקדם, לרשויות המדינה השונות, ובכלל זה לממונה על הגבלים עסקיים.

6. צרופות

במידה וסומנה חלופה אחת (או יותר) בסעיף 2 לעיל, יש לצרף:

- 6.1. עץ החזקות של החברה.
- 6.2. דוחות כספיים מבוקרים של העוסק לשנים 2010-2012.
- 6.3. מסמכים נוספים, כדלקמן:

תאריך

חתימת וחותמת עו"ד

הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החברה הינם מורשי חתימה מטעמה, ורשאים לחייב אותה למטרות הליך המיון המוקדם.

תאריך

חתימה וחותמת החברה



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 6 (ניסיון בתכנון-ביצוע בהקמה)

[טופס זה ימולא ויחתם על ידי קבלן ההקמה והחבר בקבלן ההקמה המשמש כ"בעל הניסיון בתכנון-ביצוע בהקמה", ובסוף הטופס יחתמו המציע וכל החברים במציע]

פרויקט השוק הסיטוני במתחם מסובים מזרח

הנני מתכבד לצרף טופס זה כחלק מהצעת _____ (להלן – המציע) לשלב המיון המוקדם.

1. זהות בעל הניסיון בתכנון-ביצוע בהקמה

אנו מצהירים, כי בעל הניסיון בתכנון-ביצוע בהקמה הינו הגוף האמור להלן:
_____, ופרטיו הם כמפורט בטופס מס' 4 שהוגש מטעמו.

2. [נמחק] אחזקות בקבלן ההקמה

שיעור אחזקותינו בקבלן ההקמה הינו: _____% [בעל הניסיון בהקמה מחויב להחזיק 30% לפחות מכל סוג של אמצעי השליטה בקבלן ההקמה]

3. ניסיון בפרויקטים של "תכנון-ביצוע"

פרויקט א'	פרויקט ב'*	פרויקט ג'*	
			שם הפרויקט
			שם הלקוח
			תיאור כללי של הפרויקט
			מיקום הפרויקט
			תאריך תחילת העבודות בפרויקט
			תאריך סיום הפרויקט
			היקף השטח הבנוי



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

			<p>(ברוטו) בפרויקט (במ"ר)</p>
			<p>השימושים בפרויקט**</p>
			<p><u>ניהול התכנון</u> <u>והביצוע קבלן ראשי</u></p> <p>נא לאשר כי בעל הניסיון <u>בהקמה שימש כ"קבלן</u> <u>ראשי-ניהול בתכנון-</u> <u>ביצוע ניהל את התכנון</u> <u>וההקמה בפרויקט</u></p>
			<p>ביצוע באמצעות מיזם משותף / <u>חברת פרויקט</u> <u>ייעודית</u></p> <p>במקרה שבעל הניסיון <u>בתכנון-ביצוע בהקמה</u> היה חלק ממיזם משותף / חברת פרויקט ייעודית אשר <u>ניהל/ה את התכנון</u> <u>וההקמה תפקדה כקבלן</u> <u>ראשי-באותו פרויקט,</u> <u>(ובמקרה של מיזם</u> <u>משותף - במסגרתו נשא</u> <u>באחריות פוללת להקמת</u> <u>הפרויקט-הרלבנטית</u> ביחד ולחוד עם שאר חברי המיזם המשותף) ≠ <u>בעלי-המניות בחברה-</u> יש לציין את שמות החברים האחרים וחלקו של כל אחד מהם באמצעי השליטה במיזם / [בחברה]</p>



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

* הדרישה בהזמנה מתייחסת לפרויקט אחד (1), אולם אין מניעה להציג מספר פרויקטים כחלופות לבחינה.

[נמחק] ניסיון בפרויקטים להקמת מבנים עתירי מערכות אלקטרו-מכניות

.4

פרויקט ג/א*	פרויקט ב/א*	פרויקט א/א	
			שם הפרויקט
			שם הלקוח
			תואר כללי של הפרויקט
			מיקום הפרויקט
			תאריך תחילת העבודות בפרויקט
			תאריך סיום הפרויקט
			היקף השטח הבנוי (ברוטו) בפרויקט (במ"ר)
			השימושים בפרויקט** אין להציג פרויקטים של בנייה למגורים
			מערכות אלקטרו מכניות*** (המבנה יכול לפחות שלוש (3) מערכות אלקטרו-מכניות מורכבות, כגון מערכת בקרה, מעליות, מתקן



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

			מיזוג אוויר מרכזי
			קבלן ראשי נא לאשר כי בעל הניסיון בהקמה שימש כקבלן ראשי בפרויקט
			ביצוע באמצעות מיזם משותף / חברת פרויקט ייעודית במקרה שבעל הניסיון בהקמה היה חלק ממיזם משותף / חברת פרויקט ייעודית אשר תפקד/ה כקבלן ראשי באותו פרויקט, במסגרתו נשא באחריות כוללת להקמת הפרויקט ביחד ולחוד עם שאר חברי המיזם המשותף / בעלי המניות בחברה – יש לציין את שמות החברים האחרים וחלקו של כל אחד מהם באמצעי השליטה במיזם (בחברה)

* אין הכרח להציג שלושה (3) פרויקטים, ואין מניעה להציג יותר משלושה (3) פרויקטים, לצורך הצגת הניסיון המצטבר הנדרש.

5. תוקף הנתונים

אנו מאשרים, כי למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה, הינם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט ממנו כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

6. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

7. צרופות לטופס



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

- קבלן מורשה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט-1969 ובעל סיווג ג-5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- "קבלן מוכר" לענף 100, סווג כספי ג-5 מטעם הוועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות ממשלה לקבלנים – מנהלת רישום קבלנים מוכרים.

7. הצהרות והתחייבויות

- 7.1. ככל שהמזיע יוכרז כ"מועמד כשיר" וככל שיבחר המזיע להגיש הצעתו למכרז, אנו נהיה אחראים, ביחד ולחוד, כלפי המזיע, קבלן ההקמה והמזמינה, לאחריות בעל הניסיון בתכנון-ביצוע, וכפי שיוגדר במסמכי המכרז העיקרי;
- 7.2. כל אחד מהחתומים מטה, וכן כל גורם השולט או נשלט או נמצא תחת שליטה משותפת, עם כל אחד מהחתומים מטה, משתתפים בהצעה למיון מוקדם זו בלבד.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם <u>בעל הניסיון בתכנון-ביצוע קבלן ההקמה</u> הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.</p>		<p>וחותמת בעל הניסיון בתכנון-ביצוע קבלן ההקמה</p>
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר בקבלן ההקמה
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר בקבלן ההקמה אשר ישמש כבעל הניסיון בהקמה בהתאם לטופס זה, הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.</p>		



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

3. אישור המציע והחברים במציע

- אנו מאשרים, כי בעל הניסיון בתכנון-ביצוע בהקמה, החתום על טופס זה, ישמש לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור בטופס זה, אם וככל שאנו ניבחר לבצע את הפרויקט.
- אנו מאשרים, כי למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה, הינם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט ממנו כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת המציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 7 (ניסיון בהפעלה)

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי קבלן ההפעלה והחבר בקבלן ההפעלה המשמש כ"בעל הניסיון בהפעלה"]

פרויקט השוק הסיטוני במתחם מסובים מזרח

הנני מתכבד לצרף טופס זה כחלק מהצעת _____ (להלן – המציע) לשלב המיון המוקדם.

1. **זהות בעל הניסיון בהפעלה**
אנו מצהירים כי בעל הניסיון בהפעלה הינו הגוף האמור להלן: _____, ופרטיו הם כמפורט בטופס מס' 4 שהוגש מטעמו.

1. **אחזקות בקבלן ההפעלה**
שיעור אחזקותינו בקבלן ההפעלה הינו: _____% [בעל הניסיון בהפעלה מחויב להחזיק 30% לפחות מכל סוג של אמצעי השליטה בקבלן ההפעלה]

2. **ניסיון בניהול התפעול הכולל של מבנים - במשך שלוש (3) השנים החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____**

פרויקט א'	פרויקט ב'*	פרויקט ג'*	
			שם הפרויקט
			שם הלקוח
			תיאור כללי של הפרויקט
			מיקום הפרויקט
			תאריך תחילת העבודה בפרויקט
			תאריך סיום העבודה בפרויקט



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

			היקף השטח הבנוי (ברוטו) בפרויקט (במ"ר)
			השימושים בפרויקט [ניתן להציג מבנים מסוג : מבנה ציבור, מבנה מסחרי, מרכז לוגיסטי, מבנה משרדים]
			קבלן ראשי נא לאשר שבעל הניסיון בהפעלה שימש כ"קבלן ראשי" לניהול התפעול הכולל בפרויקט - ניהול מכלול מטלות התפעול הכלליות המתבצעות במבנה, וכולל בהכרח גם ניקיון ואחזקת מבנים ומערכות]
			ביצוע באמצעות מיזם משותף / חברת-פרויקט ייעודית במקרה שבעל הניסיון בהפעלה היה חלק ממיזם משותף / חברת-פרויקט ייעודית אשר תפקד/ה כקבלן ראשי באותו פרויקט, (ובמקרה של מיזם משותף - במסגרתו נשא באחריות כוללת לניהול התפעול הכולל של הפרויקט ביחד ולחוד עם שאר חברי המיזם המשותף) בעלי המניות בחברה - יש



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

			לציין את שמות החברים האחרים וחלקו של כל אחד מהם באמצעי השליטה במיזם / [בחברה]
--	--	--	---

* אין הכרח להציג שלושה (3) פרויקטים, ואין מניעה להציג יותר משלושה (3) פרויקטים, לצורך הצגת הניסיון המצטבר הנדרש.

3. תוקף הנתונים

אנו מאשרים, כי למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה, הינם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט ממנו כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

4. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם קבלן ההפעלה הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת קבלן ההפעלה
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר בקבלן ההפעלה, אשר ישמש כבעל הניסיון בהפעלה כמפורט בטופס זה, הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם	תאריך	חתימה וחותמת החבר בקבלן ההפעלה



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

5. אישור המציע והחברים במציע

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת מנכ"ל/סמנכ"ל כספים בחבר בקבלן ההפעלה
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתום הינו מנכ"ל/סמנכ"ל כספים בחבר בקבלן ההפעלה אשר ישמש כבעל הניסיון בהפעלה.		

- אנו מאשרים, כי בעל הניסיון בהפעלה, החתום על טופס זה, ישמש לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור בטופס זה, אם וככל שאנו ניבחר לבצע את הפרויקט.
- אנו מאשרים, כי למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה, הינם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט ממנו כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.		

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.		

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.		

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות הליך המיון המוקדם.		



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 8 (איתנות פיננסית)

[טופס זה ימולא **בנפרד** על ידי כל אחד מהחברים במציע (וככל שרלבנטי - גם על ידי החברה-האם-הערבה או החברה-האחות-
הערבה, לפי העניין) ויחתם על ידי מנכ"ל/סמנכ"ל כספים של החבר במציע (וככל שרלבנטי - בחברה-האם-הערבה או בחברה-
האחות-הערבה)

פרויקט השוק הסיטוני במתחם מסובים מזרח

1. מידע כללי

	שם החבר במציע
	שיעור החזקה במציע
	שם החברה-האם-הערבה (ככל שרלבנטי)
	<u>שם החברה-האחות-הערבה (ככל שרלבנטי)</u>

2. מידע פיננסי

שנה פיסקאלית	2010	2011	2012
שקלים חדשים			
מחזור הכנסות			
הון עצמי			
תזרים מזומנים מפעילות שוטפת			

3. צרופות

לטופס זה יש לצרף דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים המפורטות בסעיף 2.

4. שינויים מהותיים לאחר תאריך הדוחות הכספיים



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

למעט המפורט להלן, לא חלו שינויים מהותיים בחבר במציע ו/או בחברה-האם-הערבה (**בחברה-**
האחות-הערבה) (ככל שרלבנטי), לאחר תאריך סגירת הדוחות הכספיים.

5. חבר במציע - הצהרת מנכ"ל/ סמנכ"ל כספים

אני, החתום מטה, _____, המשמש כמנכ"ל/ סמנכ"ל כספים של _____
(החבר במציע), מצהיר בזאת כי הדוחות הכספיים המבוקרים של החבר במציע, המצורפים בזאת,
לשנים הפיסקאליות 2010-2012, הינם הדוחות הכספיים המבוקרים הסופיים של החבר במציע.
דוחות אלה נערכו על פי החוק, התקנות המחייבות במדינת הרישום של בעל המניות במציע
ובהתאם לאחד מן הכללים המפורטים בהזמנה.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מנכ"ל/סמנכ"ל כספים אצל החבר במציע, ורשאים לחייב אותו למטרות טופס זה.		

6. חברה-אם-ערבה (**חברה-אחות-ערבה**) - הצהרת מנכ"ל/ סמנכ"ל כספים

אני, החתום מטה, _____, המשמש כמנכ"ל/ סמנכ"ל כספים של _____
(החברה-האם-הערבה / **החברה-האחות-הערבה**), מצהיר בזאת כי הדוחות הכספיים המבוקרים של
החברה-האם-הערבה (**החברה-האחות-הערבה**), המצורפים בזאת, לשנים הפיסקאליות 2010-2012,
הינם הדוחות הכספיים המבוקרים הסופיים של **החברה-האם-הערבה (החברה-האחות-הערבה)**
החבר במציע. דוחות אלה נערכו על פי החוק, התקנות המחייבות במדינת הרישום של **החברה-**
האם-הערבה (החברה-האחות-הערבה) בעל המניות במציע ובהתאם לאחד מן הכללים המפורטים
בהזמנה.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החברה- האם-הערבה
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החברה-האם-הערבה הינם מנכ"ל/סמנכ"ל כספים אצל החברה-האם-הערבה, ורשאים לחייב אותה למטרות טופס זה.		



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

טופס מס' 9 (התחייבות חברה-אם-ערבה) (וחברה-אחות-ערבה)

[טופס זה ימולא על ידי החברה-האם-הערבה (וחברה-האחות-הערבה, ככל שרלבנטי) של החבר במציע, ככל שרלבנטי]

פרויקט השוק הסיטוני במתחם מסובים מזרח

אנו הח"מ, _____ (להלן: "החברה-האם-הערבה") ו- _____ (להלן: "החברה-האחות-הערבה") (ככל שרלבנטי) מתכבדים לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת _____ (להלן - המציע) לשלב המיון המוקדם.

1. הצהרות והתחייבויות

אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת, יחד ולחוד (ככל שרלבנטי), כי:

1.1.1. אנו, _____, שולטים בחבר במציע באמצעות _____ [לפרט];

1.1.2.1. אנו, _____, נמצאים תחת שליטה משותפת עם החבר במציע באמצעות

_____ [לפרט];

1.1.3.1. החבר במציע הודיע לנו על ההזמנה ועל השתתפותו בחבר במציע במסגרת ההזמנה;

1.1.4.1. אנו, _____, מבקשים כי הנתונים הכספיים שלנו, כפי שמפורטים במסגרת טופס מס'

78 להזמנה, יילקחו בחשבון לצורך הוכחת העמידה בתנאי סעיף 7 להזמנה;

1.1.5.1. היה והמציע יוכרז כ"מועמד כשיר" ויבחר להגיש הצעה למכרז, אנו נמציא, כחלק ממסמכי

המכרז, התחייבות לטובת המדינה ו/או ועדת המכרזים בקשר עם התחייבויות החבר במציע

בקשר עם ההליך המכרזי והפרויקט, וכפי שיפורט במסמכי המכרז העיקרי;

1.1.6.1.5. למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים

בטופס זה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא

הושמט מטופס זה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים;

1.1.7.1.6. קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם,

ובפרט הסמכויות המוקנות בהם לועדת המכרזים;

1.1.8.1.7. אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי המדינה בה אנו מאוגדים;

1.1.9.1.8. למעט כמפורט להלן, אנו, כל בעל עניין בחבר במציע המחזיק בו באמצעותנו, וכל אדם

המכהן כנושא משרה במי מהגופים האמורים, לא הורשענו בעבירה ולא מתנהלים נגדנו הליכים

פליליים בקשר עם עבירה:

1.1.10.1.9. הגשת טופס זה במסגרת ההצעה למיון המוקדם וההתחייבות המפורטות בו אושרו כדין על

ידי הגופים המוסמכים;



מדינת ישראל

ועדת המכרזים הבינמשרדית לפרויקט הקמת השוק הסיטוני

1.11-1-10. למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע, או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;

1.12-1-11. נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המכרז, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את העמידה בתנאי ההזמנה, ובפרט סעיף 7 להזמנה;

1.13-1-12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי התחייבותנו זו נעשית באופן עצמאי כלפי ועדת המכרזים והמדינה, ולא כערבות, וכי השימוש במונח "חברה-אצם-ערבה" ("חברה-אחות-ערבה") נעשה למען הנוחות בלבד. בהתאם, כל הסייגים, ההגנות והזכויות המוקנות לערב על פי חוק הערבות, התשכ"ח - 1968, לא יחולו לגבי התחייבותנו זו.

2. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החברה-האם-הערבה הינם מורשי חתימה מטעמה, ורשאים לחייב אותה למטרות הליך המיון המוקדם.	תאריך	חתימה וחותמת החברה-האם-הערבה
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד <u>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החברה-האחות-הערבה הינם מורשי חתימה מטעמה, ורשאים לחייב אותה למטרות הליך המיון המוקדם.</u>	תאריך	חתימה וחותמת החברה-האחות-הערבה